

Nízkoenergetický rodinný dům 6 KK 160 m² pozemek 750 m² v Praze Lipence

Praha-Lipence, Praha



19 650 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Olga Chuiko

Tel.: 792461450

GSM: 792461450

E-mail:

olga.chuiko@seznam.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	95 m ²
Užitná plocha:	160 m ²	Plocha parcely:	750 m ²
Elektřina:	Elektro - 400 V	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme jedinečnou příležitost pořízení vlastního bydlení v Praze a zároveň v přírodě za bezkonkurenční cenu. Tento dům je navržen v moderním stylu, kdy každá jeho část je navržena tak, aby zlepšovala funkčnost celého konceptu a zároveň, díky použití dřevěných prvků, ladila s okolní krajinou. Dům má působit moderním skandinávským dojmem. Fasáda je tvořená z dřevěných kosolamel a točené omítky. Na první pohled také zaujmou barevné okenní rámy, které domu dodávají šmrnc. Při vstupu do domu se ocitnete v prostorné prosklené vstupní hale, zde je dostatek místa na věšáky, botník, lavičku a vestavné skříně. Ze vstupní haly se můžete dostat dále do domu nebo do vedlejšího pokoje, který je naprojektován jako pracovna, vaši hosté tak nemusí procházet celým domem. Dále v domě se pak nachází koupelna se sprchovým koutem, toaletou, bidetem a umyvadlem. Naproti koupelně je technická místnost s prostorem pro pračku a sušičku. Vedle koupelny je zde další pokoj, který lze využít jako pokoj pro hosty nebo skladovací místnost. A poslední částí dolního patra je to nejdůležitější v celém domě. Prostorná společenská místnost s jídelnou a kuchyňským koutem. Kuchyňský kout je po celé jedné délce vnitřní stěny a další část s pracovní deskou pokračuje hned naproti. Díky velkému prostoru vymezenému právě pro tuto část domu, je zde dostatek místa pro dlouhý jídelní stůl a pohovku s křesly. Obývací část místnosti je ze třech světových stran prosklená. To Vám zajistí do-statek denního světla v každém ročním období, aby chvíle strávené s rodinou byly co nejpříjemnější. Z obývacího pokoje je dále vstup na venkovní zastřešenou terasu. V horním patře naleznete druhou

koupelnu se sprchovým koutem, toaletou a umyvadlem. Dále je zde hlavní ložnice s prostorem na vestavné skříně a vstupem na horní terasu. Horní terasa je nezastřešená a vede v místě obývacího pokoje a dolní terasy. A nakonec se v tomto patře nachází další dva pokoje, které lze využít jako dětské. Dům je vhodný pro rodiny, které mají rády prostor a moderní styl.

Je ideální investicí pro ty, kteří si chtějí postavit vlastní domov v naprosto klidné a tiché lokalitě v Praze. V okolí se nachází krásná příroda a veškerá občanská vybavenost.

Inzerovaná cena je komplet za pozemek i zkolaudovaný rodinný dům s částečným vybavením.

Termín kolaudace je předpokládán 2. čtvrtletí 2026.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.