

Prodej rodinného domu Droždín

Na kopci, Olomouc



10 000 000 Kč

za nemovitost

V ceně jsou zahrnuty všechny poplatky za právní servis, provize RK a vklad na katastr



Vyřizuje

Ing. Lukáš Nesvadba

Tel.: 604 164 724

GSM: +420 604 164 724

E-mail:

lukas.nesvadba@gpre.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	105 m ²
Užitná plocha:	143 m ²	Plocha parcely:	386 m ²
Plocha zahrady:	281 m ²	Plocha sklepu:	34 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD
Komunikace:	asfaltová	Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Jedinečný rodinný dům v Droždíně s nádherným výhledem

Hledáte moderní a pohodlné bydlení v klidné lokalitě, které splní vaše představy o dokonalém domově?

Tento dům po velmi zdařilé a kompletní revitalizaci je přesně to, co hledáte!

- Lokalita: Nachází se na malebném místě s dechberoucím výhledem na město.
- Stavba a vybavení -> dům s nízkými náklady na vytápění
- Přízemí je zděné (cihla), patro je dřevostavba, zatepleno, obloženo, plastová okna

- Vytápění podlahové - elektrické rohože -> nízký tarif elektřiny -> nízké náklady
- Vlastní vrtaná studna, přípojka plynu, jímka
- Design: Elegantní kombinace přírodního dřeva - sibiřský modřín a moderního stylu.
- Komfort: Podsklepený dům s možností rozšíření podkroví podle vašich představ.

Dispozice a plocha:

- 1. NP (64,6 m²): Prostorná kuchyně, obývací pokoj, technická místnost, koupelna, samostatné WC.
- 2. NP (78,5 m²): Tři ložnice, koupelna, WC.
- Podkroví (47,3 m²): Možnost úpravy na další obytný prostor.
- Suterén: 34,3 m² pro úložné prostory.
- Celková podlahová plocha 143 m² + suterén 34,3 m² + Podkroví 47,3 m².
- Celková plocha pozemku: 386 m².

Proč právě tento dům?

- ☐ Nízká spotřeba energie na vytápění
- ☐ Moderní rekonstrukce v kombinaci s přírodními materiály.
- ☐ Klidná a prestižní lokalita, ideální pro rodiny.
- ☐ Výborná dopravní dostupnost a blízkost přírody.

Tento dům nabízí perfektní kombinaci pohodlného bydlení, skvělé dopravní dostupnosti a nezaměnitelného kouzla přírody. Ideální místo pro váš nový domov!

PENB nedodán, proto uveden G.

Cena je stanovena na 10.490.000,-Kč.

V ceně jsou zahrnuty všechny poplatky za právní servis a provize RK. Zajišťujeme profesionální servis a nabídku financování nemovitosti.

Kontaktujte makléře pro bližší informace a domluvte si svoji prohlídku, co nejdříve.