

## Pronájem obchod a služby, 324 m<sup>2</sup>, Praha - Hlubočepy

Trnkovo náměstí, 15200, Praha 5, Praha

**85 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky, plus el. na  
nájemce, + provize RK

Vyřizuje

**Konopásková Iva****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Plocha kanceláří:** 324 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** dobrý**Umístění objektu:** centrum obce**Druh objektu:** cihlová**Druh prostor:** Obchodní**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu nebytové prostory o celkové ploše 324 m<sup>2</sup>, nacházející se v městské části Hlubočepy. Tyto prostory byly dříve využívány jako sportbar a nabízejí rozmanité možnosti využití díky své flexibilní dispozici. Prostor tvoří: velká místnost, ideální pro pořádání akcí nebo přestavbu na jiný účel, 5 menších místností, které lze využít jako kanceláře, sklady nebo technické zázemí, dámské a pánské toalety. Prostory je možné přizpůsobit Vaším potřebám - ať už změnou kolaudace, či přestavbou. Výhodou je také možnost vestavby oken do obvodové zdi, což by celý prostor prosvětlovalo a zpříjemnilo. Při poslední stavební úpravě došlo k akustické izolaci prostor. Další výhodou je možnost pronájmu až 9 parkovacích stání v suterénu domu za cenu 2500,- Kč/měs. za jedno stání. Prostory jsou ihned k dispozici. Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte makléře.