

**Prodej, Byty 4+kk, LIHOVAR**

Nádražní, 15000, Praha 5, Praha

**32 897 756 Kč**  
za nemovitostParkovací stání a sklep  
nejsou součástí ceny,  
včetně poplatků

Vyřizuje

**Adam Purč****Tel.:** +420 737 283 300**GSM:** +420 771 516 501**E-mail:** [prodej@trigema.cz](mailto:prodej@trigema.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	6	<b>Počet podlaží v domě:</b>	7
<b>Celková podlahová plocha:</b>	132 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice;	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na jih orientovaný prémiový 4+kk zaujme velkorysým prostorem, dvěma terasami, vířivkou, venkovní kuchyní a zelenou střechou. Byt o rozloze přesahující 132 m<sup>2</sup> je umístěn v šestém nadzemním podlaží a nabízí dechberoucí výhledy na krásnou přírodu protějščího Děvína, do klidného vnitrobloku i na druhou etapu projektu. Srdcem velkolepého bytu je prostorný obývací pokoj s prostorným kuchyňským koutem do U a se vstupem na velkou zatravněnou terasu s vířivkou. Na zelenou terasu lze pak vstoupit i z prostorné ložnice.

Ze dvou dětských pokojů vede přímý vstup na druhou terasu. Koupelna je vybavena vanou, toaletou a dvěma umyvadly, v bytě jsou pak dispozici ještě i dvě samostatné toalety s umyvadlem. Celý byt je typický vzdušností a dostatkem prostoru a soukromí, stejně jako úložných prostor v zádveří, prostorné chodbě či komoře.

**BENEFIT:** Prémiový rozlehlý byt se dvěma terasami, venkovní kuchyní, vířivkou a zelenou střechou.

**TIP:** Ideální pro velké a náročné rodiny, které preferují dostatek prostoru a dechberoucí výhled.