

## Prodej novostavby bytu 4+kk s garáží, Bytový dům Rybníček - Tišnov

Na Rybníčku, 66601, Tišnov



### 12 756 050 Kč

za nemovitost

cena včetně garáže



Vyřizuje

**Zdenka Jansová**

**Tel.:** 800 800 099, 533 339 111

**GSM:** +420 602 734 358

**E-mail:**

[zdenka.jansova@realspektr.cz](mailto:zdenka.jansova@realspektr.cz)

**Dispozice bytu:** 4+kk

**Počet podlaží v domě:** 4

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Podlaží v domě:** 4

**Celková podlahová plocha:** 148 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** ve výstavbě (hrubá stavba)

**Sklep:** 3 m<sup>2</sup>

**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení investora vám nabízíme moderní byt 4+kk s vlastní garáží, který je součástí zcela nového čtyřpodlažního bytového domu v projektu Bytový dům Rybníček. Byt se nachází v posledním patře a nabízí krásný výhled na okolí. Dispozičně je velmi dobře řešený, s dostatkem úložného prostoru. Součástí bytu jsou dvě velkorysé terasy a dvě koupelny, které zajišťují maximální komfort pro obyvatele. K bytu dále náleží prostorná sklepní kóje.

Tento prostorný byt vyniká nadstandardním vybavením a moderním designem, který kombinuje vzdušný interiér s důrazem na praktičnost. Celý projekt je pečlivě zasazen do okolí a nabízí klidné prostředí v harmonii se zelení, přitom však zůstává ideálně propojen s městským životem.

Perfektní lokalita: Tišnov - klid, příroda a skvělá dopravní dostupnost

Bytový dům Rybníček se nachází ve vyhledávaném městě Tišnov, přímo pod malebným vrchem Klucaniny. Tato lokalita je ideální pro milovníky přírody, kteří si přitom chtějí zachovat pohodlný přístup k městské infrastruktuře. Vlakové a autobusové spojení do Brna je rychlé a pohodlné, díky čemuž je Tišnov atraktivní volbou pro každodenní

dojíždění za prací, studiem nebo zábavou.

Samotný Tišnov nabízí kompletní občanskou vybavenost – mateřské a základní školy, vyhlášené gymnázium, střední škola, obchody, lékařskou péči, restaurace a kulturní i sportovní vyžití. Na své si přijdou také milovníci turistiky a cyklistiky, kteří ocení širokou síť stezek v okolí.

Bydlení, které spojuje příjemné s praktickým

Projekt Bytový dům Rybníček je ideálním řešením pro ty, kteří hledají moderní bydlení na klidném místě s vynikající dostupností do města. Kombinace kvalitního provedení, promyšleného designu a atraktivní lokality dělá z tohoto bytu jedinečnou příležitost pro vlastní bydlení nebo jako investici.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat a domluvte si osobní schůzku. Těšíme se na vás!

Dispozice: zádveří (4,9 m<sup>2</sup>), chodba (9,0 m<sup>2</sup>), pokoj s kuchyňským koutem (34,9 m<sup>2</sup>), pokoj (16,0 m<sup>2</sup>), pokoj (10,2 m<sup>2</sup>), pokoj (8,3 m<sup>2</sup>), koupelna (4,2 m<sup>2</sup>), koupelna (3,0 m<sup>2</sup>), terasa (16,0 m<sup>2</sup>), terasa (9,5 m<sup>2</sup>), sklepní kóje (3,3 m<sup>2</sup>), garáž (25,6 m<sup>2</sup>)