

Prodej Rodinný dům, 169m²

Nádražní, 69141, Břeclav



9 399 000 Kč
za nemovitost

Cena je uvedena včetně provize. Financování zajistíme.



Vyřizuje

Tomáš Křivánek

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	169 m ²
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 41 v klidné oblasti Břeclav - Poštorná. Jedná se o patrový dům se zahradou, předzahrádkou a vinným sklepem. Dům je po kompletní rozsáhlé rekonstrukci (v r. 2006 - 2008), je částečně podsklepený. Dům má dispozice: - přízemí: zádveří (1,3 m²), hala (4,4 m²), ložnice (12,3 m²), obývací pokoj (35,5 m²), kuchyň (14,5 m²), samostatné WC (1,2 m²), koupelna (6,5 m²) s vanou a sprchovým koutem a WC. - patro: schodiště (3,6 m²), hala (8,8 m²), dva pokoje (24,1 m² a 24,2 m²), koupelna (8,7 m²) s vanou a sprchovým koutem a WC, šatna (3,3 m²), pracovna (8,4 m²). V pokojích jsou klimatizace. Dům je napojen na vodovod, elektřinu, plyn a kanalizaci. K dispozici je i vlastní studna. Vytápění domu zajišťuje plynový kotel, v obou koupelnách je podlahové vytápění. Ohřev vody je pomocí bojleru. K posezení a relaxaci lze využít zahradu či dvůr, jehož součástí je zastřešená pergola. Celková plocha pozemku je cca 247 m². Parkování je možné přímo před domem. V blízkém okolí je veškerá občanská vybavenost - obchody, škola, školka, lékař, dětská hřiště, parky a mnoho možností pro sportovní a kulturní aktivity. Dle průkazu energetické náročnosti je nemovitost vedena ve třídě D. Pouze u nás vám zajistíme moderní financování až na 30 let, bez ohledu na věk a prokazování příjmů, či nutnosti předkládat daňové přiznání (u podnikatelů). Zeptejte se nás a bydlete chytře! Při osobní prohlídce nejlépe posoudíte, zda je tento dům vhodný právě pro Vaše nové bydlení. Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte realitního makléře. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N109691.