

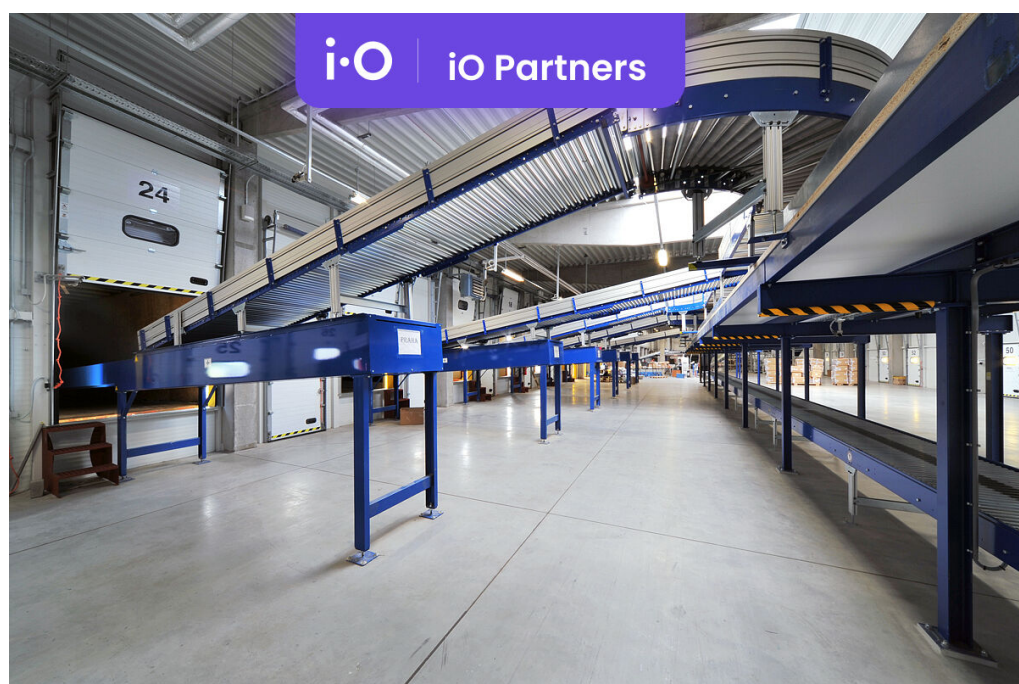


Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: N00188

## Pronájem - výrobně/ skladovací prostor, 3000 m<sup>2</sup> - 25000 m<sup>2</sup>

Březhradská, 50332, Hradec Králové



**Neuvedeno**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Dávid Řeřicha**  
**Tel.:** 770 316 177  
**GSM:** +420 771 235 807  
**E-mail:**  
[david.rericha@iopartners.com](mailto:david.rericha@iopartners.com)

<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)
<b>Druh prostor:</b>	Skladovací	<b>Doprava:</b>	silnice
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem skladových a výrobních prostor o velikosti od 3 000 m<sup>2</sup> - 25 000 m<sup>2</sup>, BEZ PROVIZE. Tyto prostory jsou ideální pro showrooms, výdejní sklady, prostory pro lehkou výrobu nebo mohou sloužit jako distribuční centrum. S moderním zázemím splňují vysoké standardy kvality a díky flexibilitě si můžete vybrat velikost podle svých potřeb.

Dostupné - 6-9 měsíců od podepsání smlouvy

### SPECIFIKACE

- světlá výška 10 m
- nosnost podlah 5 t/m<sup>2</sup>
- modul sloupů 24 x 12 m

**IO Partners Czechia s.r.o.** Na příkopě 1096/21, Praha 1 - Staré Město 11000, Tel.: 770 316 177, E-mail: [info@iopartners.com](mailto:info@iopartners.com), web: <https://www.iopartners.com/cs>

- LED osvětlení
- ESFR sprinklerový systém
- doky
- přímý vjezd
- dostatek parkovacích stání

#### LOKALITA

Komerční prostory se nacházejí ve velmi výhodné lokalitě, s výborným napojením na hlavní silniční tepny, jako jsou dálnice D11 a silnice I/37. Tato lokalita zajišťuje snadný přístup do centra Hradce Králové i na okolní průmyslové zóny.

O nás:

V iO Partners si zakládáme na osobním přístupu ke klientům a dlouhodobé spolupráci. Naší specializací jsou skladové, výrobní a logistické prostory nejen v Česku, ale celosvětově díky exkluzivnímu partnerství se společností JLL. V rámci regionu CEE jsme přední realitně-poradenskou společností s rozsáhlou databází prostor a obchodních partnerů. Klientům dokážeme být nápomocni v celém procesu výběru, a to od vyhledání prostor, srovnání nabídek až po vyjednání optimálních komerčních podmínek. Ozvěte se nám s Vaším požadavkem a my se o vše postaráme.

Pokud jste nenalezli vhodný prostor, neváhejte nás kontaktovat. Společně nalezneme vhodné řešení na míru Vaším potřebám.