

Prodej nadstandardního bytu 3+kk s terasou, ul. Fráni Šrámka, Č. Budějovice.

Fráni Šrámka, České Budějovice



Rezervace



Vyřizuje

**Bc. František
Šteinhauser**

Tel.: 733 785 785

GSM: +420733785784

E-mail:

frantisek.steinhauser@re-max.cz

Dispozice bytu: 3+kk

Počet podlaží v domě: 6

Druh objektu: cihlová

Podlaží v domě: 3

Celková podlahová plocha: 138 m²

Stav objektu: ve výstavbě (hrubá

			stavba)
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	6 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V projektu Šrámkovka nabízíme poslední volné byty: 2x 3kk, 1x 4kk a 1x střešní Penthouse.

Nabízíme ke koupi jedinečný byt v exkluzivním bytovém komplexu, který je ideální pro klidné rodinné bydlení. Architekt Jaromír Kročák ho projektoval s důrazem na velkorysé rozměry jednotlivých místností a spoustu úložných prostor.

Součástí nabídky je byt s číslem 305.

Toto velkoryse pojaté 3+kk nabízí plochu rodinného domu. Při vstupu vejdete do obří předsíně/šatny, jejíž velikosti je neuvěřitelných 16,21 m². Obývací pokoj s kuchyňskou linkou svou velikostí atakuje byt 1+kk. Hlavní ložnice je na opačné straně bytu a poskytuje maximální soukromí. Má walk-in šatnu, přes kterou se vchází do vlastní koupelny. Další, velká koupelna je umístěna v centrální části bytu. Třešínkou na dortu je jednoznačně velká terasa (17,43 m²). Výhled a vstup je na ni ze všech obytných místností buď přes francouzská okna nebo posuvné okno (hliníkový HS portál). Byt je orientovaný na západ směrem do vnitrobloku.

V ceně je prostorná skladovací kóje (6,61 m²) umístěná na patře.

K bytu lze přikoupit jedno parkovací stání v prvním nadzemním podlaží a uzamykatelnou garáž pro jednostopá vozidla umístěnou ve vnitrobloku.

Bytový dům je ve fázi výstavby a vzniká v něm celkem 20 bytů, volných je již jen posledních 6. Předání je plánováno na květen roku 2026.

Na výběr máte z dispozic 3+kk a 4+kk.

V bytě najdete prémiové materiály a značky: dubové podlahy s podlahovým vytápěním, vnitřní dveře SAPELI model Elegant Komfort s rozetovými klikami FO-NAXOS-HR, koupelnu a WC zařízené dlažbou a obklady zn. RAKO, nábytkovými umyvadly Sapho Kare s bateriemi Hansgrohe Vernis, sprchovou zástěnou zn. Hüppe, sanitou zn. Hansgrohe, WC systémem zn. Geberit, okna s trojsklem Otherm ALFA EVO.

K největšímu jihočeskému OC IGY dojdete za 5 minut, dětské hřiště za rohem. 200 m od domu se nachází Palackého náměstí.. Celou oblast lemují významné dopravní tepny, které zaručují výbornou dopravní dostupnost. Na dálnici D3 jste za pouhých 5 minut. Samotná ulice a její okolí je přitom velice poklidná a dopravně nevytížená.

10 TOP projektu

- Velké rozměry místností
- Nadstandardní velikost balkonů a teras
- Spousta úložných prostor
- Prostorné sklady k bytům na patře
- Podlahové vytápění
- Posuvná francouzská okna s HS portály
- Příprava na předokenní rolety a klimatizaci
- Prostorná krytá parkovací místa
- Uzavřené garáže pro jednostopá vozidla
- Zelená zahrada

Uvedená cena je včetně DPH.

Výměry místností naleznete na přiloženém půdorysu. 3D model a grafika jsou pouze ilustrativní a nemusí odpovídat skutečnosti.

Další informace naleznete na stránkách projektu Šrámkovka.