

Nové komerční prostory v moderním projektu Dubičný potok České Budějovice

Vrbenská, České Budějovice



Neuvedeno

za m²/měsíc

Cenovou nabídku Vám vypracujeme na míru dle požadavků na stavební úpravy jednotky



Vyřizuje

Bc. Petra Puschnerová

Tel.: 733 785 785

GSM: +420739332258

E-mail:

petra.puschnerova@re-max.cz

Plocha kanceláří:	124 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	novostavba	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	dlážděná
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostor D.H.1.3 pro komerční využití o ploše 124,2 m², který je ze třech stran plně prosklený a na jižní stranu má po celé délce velkou zastřešenou terasu o rozloze 77,73 m². Obchodní jednotku lze i rozdělit na dvě menší. Prostory se budou pronajímat ve stavu kompletní přípravy na provoz OJ dle individuálních požadavků, bez nábytku.

Projekt | Obytný soubor Dubičný potok 1. etapa

Lokalita | Vrbenská ulice, České Budějovice

Začátek provozu | 2Q 2024

Plocha obchodních jednotek - komerčních prostor v 1. etapě | 2.100 m²

Počet bytů v 1. etapě | 229

Počet bytů ve všech etapách | 1700

Možné výměry prostor pro komerční provozy a kanceláře | od 70 m² - 280 m² dle vašich potřeb

Forma užívání prostoru | nájem

Fit-out a další podmínky | předmětem jednání

Současná obsazenost | 115 bytů prodáno, 40 pronajato

Polyfunkční soubor Dubičný potok v nově vznikající obytné zóně kompletně promění původní charakter území.

V 1. nadzemním podlaží celé 1. etapy budou umístěny obchodní jednotky, které budou poskytovat své služby nejen pro obyvatele 1. etapy projektu Dubičný potok, ale i pro obyvatele a zaměstnance širokého okolí. S narůstajícím počtem postavených bytů, (v konečné fázi 1700 bytů) se obchůdky a služby umístěné v 1. etapě stanou stabilními prostory se širokou klientelou.

V komerčních prostorách máme zájem umístit drobné potraviny, kavárnu, drogerii, chovatelské potřeby, lékárnu, veterináře a pestrou paletu služeb, včetně zdravotnických služeb, péče o pleť a tělo, prostory pro pohybové a taneční aktivity, fitness či jóga studio. Vítány jsou i jiné zajímavé obchody a služby. Obchodní jednotky lze využít i jako kancelářské prostory.

Automobily - parkování:

- pro obyvatele je zajištěno výlučně v podzemním podlaží
- pro majitele a zaměstnance v komerčních prostorách - možnost pronájmu venkovního parkovacího stání
- pro zákazníky komerčních provozů - k dispozici je 31 parkovacích míst vyhrazených pro zákazníky

Kola:

Ekologický přístup k dopravě a využívání cyklistických kol podporujeme prostorným krytým parkovištěm pro kola obyvatel a zaměstnanců komerčních prostor a exteriérovými kolostavy v okolí bytových domů.

Lokalita je výborně dostupná autem, koly i MHD. Přímo před domy 1. etapy je situována zastávka MHD.

Sjednejte si schůzku a přijďte se podívat v jak krásném, moderním prostředí byste mohli provozovat svou podnikatelskou činnost. Na místo s velkým potenciálem pro Vaši budoucí širokou klientelu.