

Prodej penzionu / rodinného domu o velikosti 4 kk s terasou, balkónem a dvojgaráží

Nová Ves



12 500 000 Kč

za nemovitost

Informace u RK



Vyřizuje

Miroslav Klimeš

Tel.: 733 785 785

GSM: +420608383330

E-mail:

miroslav.klimes@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	153 m ²
Užitná plocha:	220 m ²	Plocha parcely:	1005 m ²
Plocha zahrady:	852 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej penzionu / rodinného domu o velikosti 4 kk s terasou a dvojgaráží.

Rádi bychom Vám nabídli novostavbu domu v klidné části obce Nová Ves u Brloha, okres Český Krumlov.

Nemovitost o dispozici 4+kk s užitnou plochou 220 m² a obytnou plochou 126 m² leží na pozemku o celkové rozloze 1005 m².

Zastavěná plocha pozemku činí 153 m².

Nad rámec užitné plochy je terasa o velikosti 32 m².

Součástí rodinného domu je tedy terasa, balkón a garáž pro dvě auta.

Při vstupu do nemovitosti se v přízemí ocitneme v prostorném obývacím pokoji propojeného s kuchyní a terasou.

Dále se zde nachází ložnice, předsíň, technická místnost, vstup do dvojgaráže a koupelna se sprchovým koutem a WC.

V koupelně je také vše připraveno na umístění domácí sauny.

V 2.NP jsou dle projektu plánované dva velké pokoje, koupelna a z jednoho pokoje vstup na balkón. V obývacím pokoji jsou jako další zdroj vytápění nainstalována nová, výkonná a velmi kvalitní krbová kamna. Kuchyňský kout je plně vybaven spotřebiči (indukční varná deska, digestoř, elektrická trouba, myčka a mikrovlnná trouba).

Jako zdroj tepla pro vytápění je již v provozu tepelné čerpadlo vzduch-voda německé značky Stiebel. V celém objektu novostavby i v garáži je také nainstalované podlahové vytápění s teplovodním ohřevem. Ohřev vody v bojleru lze do budoucna zajistit také solárními panely. Dalším (sekundárním) zdrojem tepla jsou již zmiňována krbová kamna v obývacím pokoji s odtahem zplodin do komína. Dům disponuje předokenními žaluziemi, je zateplen a osazen plastovými okny v trojskle. Odpadní voda z objektu je vyřešena pomocí tříkomorového septiku, kde přečištěná voda je dále odváděna do kanalizace. Nemovitost je napojena také na veřejný vodovod a elektrickou síť. Obvodové zdivo je z cihel Porotherm Eko + Profi - Wienerberger 440 mm. Na nemovitosti momentálně dokončujeme kolaudační řízení. Veškerá projektová dokumentace k nahlédnutí při prohlídkách.

V dané lokalitě je poptávka turistů o ubytování. Nemovitost může být využita tedy jako penzion, či rodinný dům. Pro milovníky přírody a klidu je tato lokalita ideálním místem pro bydlení. Dům se nachází v blízkosti lesů, rybníků a je dobrým strategickým bodem pro pořádání pěší turistiky a cyklovýletů. Po 4 km se dostanete do vesnice Holašovice, které jsou zapsané na seznamu UNESCO a o kousek dál můžete navštívit jihočeský Stonehenge (megalitický kruh z obřích kamenů). Dalším skvělým výletem může být návštěva nejvyšší hory Blanského lesa Kleť (1083 m), kam se dá dostat také lanovkou. Na samotném vrcholu se pak nachází nejstarší kamenná rozhledna v České republice a skvělá restaurace.

V místě bydlení jsou dostupné zdravotnické služby, školka, obchod a další. Ve vzdálenosti 17 km od obce Nová Ves leží město České Budějovice a 17 km jižně město Český Krumlov.