

## Prodej objektu pro skladování a výrobu, Kaliště u Českých Budějovic

Kaliště, České Budějovice



**Neuvedeno**  
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

**Ing. Miroslav Hodina**

**Tel.:** 733 785 785

**GSM:** +420608174488

**E-mail:**

[info.abnormal@re-max.cz](mailto:info.abnormal@re-max.cz)

**Plocha kanceláří:** 1500 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Umístění objektu:** centrum obce

**Odpad:** Kanalizace

**Druh objektu:** cihlová

**Druh prostor:** Výrobní

**Voda:** Vodovod

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji skladovací halu a výrobní objekt na okraji obce Kaliště, České Budějovice 5. Objekt je dobře dostupný kamionovou dopravou a disponuje dostatečným prostorem pro jejich manipulaci. Samotný objekt o zastavěné ploše 2048m<sup>2</sup> je členěn na tři haly, šatnu, kotelnu, zázemí, kanceláře a technologické místnosti. Manipulační plocha a pozemky okolo budovy mají rozlohu 2936m<sup>2</sup>. samotné haly pak mají rozměry: 395m<sup>2</sup> výška 6,5m, 395m<sup>2</sup> výška 6,5m, 395m<sup>2</sup> výška 6,5m a další přilehlé místnosti.

Objekt má velký potenciál pro podnikatelské využití jako skladovací a výrobní prostory, sídlo firmy a další. Objekt je připojen k elektrické síti s jističem 80A, přípojka obecního vodovodu a kanalizace je na hranici pozemku připravená k zavedení do objektu. Plynovod je v obecní komunikaci před objektem. Kaliště je obec v okrese České Budějovice, část města České Budějovice 5. Kaliště je nejvýchodnější částí města.

Pro více informací a prohlídku kontaktujte makléře.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.