

prodej rodinného domu 2+1, ul. Komenského, Vodňany

Komenského, Vodňany

**2 750 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Michaela Mikešová**Tel.:** 733 785 785**GSM:** +420773609166**E-mail:**michaela.mikesova@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	137 m ²
Užitná plocha:	70 m ²	Plocha parcely:	137 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji řadový dům v původním zchovalém stavu, který se nachází pouhých 3 minut chůze od náměstí Svobody ve městě Vodňany.

Tento dům poskytuje dispozici 2+1 s prostornou půdou a sklepem. Za domem se nachází menší dvorek s kolnou a dřevníkem.

Dům je nabízen bez veškerého vybavení, avšak topení je zajištěno akumulacími kamny. Nově je zde vybudovaná plynová přípojka a střecha byla nedávno zrekonstruována.

Město Vodňany nabízí veškerou občanskou vybavenost a nachází se v strategické poloze, pouhých 25 km od Prachatic, 16 km od Temelína, 23 km od Písku a 30 km od Českých Budějovic.

Tento dům v historickém centru Vodňan nabízí možnost trvalého bydlení, rekreace či podnikání. Jedná se o klidnou část centra.

Cena je k jednání a v případě vícero zájemců bude upřednostněna nejvyšší nabídka. Doporučujeme si prohlédnout tuto nemovitost na vlastní oči, vzhledem k její zajímavé lokaci s možností komerčnímu využití.

Pro více informací kontaktujte našeho makléře nabídky. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.