

Prodej domu na klíč se zahradou, 3 park. stánými a terasou v Malovicích, 15 min od ČB

Malovice



7 879 500 Kč
za nemovitost

DŮM NA KLÍČ - v ceně zahrnuté 3 parkovací stání (z toho jedno zastřešené), dokončený interiér, exteriér s okrasnou předzahrádkou a terasa



Vyřizuje

Michaela Mikešová

Tel.: 733 785 785

GSM: +420773609166

E-mail:

michaela.mikesova@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	120 m ²
Užitná plocha:	91 m ²	Plocha parcely:	800 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	dlážděná	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Projekt zahrnuje 6 novostaveb o dispozici 4+kk. Domy s užitnou plochou 91,36 m², zahradou 680 m², 3 park. stánými a terasou nabízí dokonalou rovnováhu mezi komfortem, energetickou úsporností a krásným přírodním prostředím. Tyto domy jsou ideální pro ty, kdo hledají moderní bydlení v klidné, ale strategické lokalitě.

ARCHITEKTURA A DISPOZICE:

Každý domov by měl být místem, kde se člověk cítí dobře - a právě s tímto záměrem byly tyto domy navrženy. Dispozice je promyšlená tak, aby poskytovala dostatek soukromí každému členovi rodiny, ale zároveň vytvářela prostor pro společné chvíle.

Vstup je řešen zádveřím s čistící zónou a vestavěnou skříní. V levé části domu jsou 2 neprůchozí místnosti, mezi kterými se nachází koupelna. Srdcem domu je obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelním koutem. Tento prostor navazuje na terasu se zahradou, která dává domovu další rozměr volnosti a propojení s přírodou. V pravé části domu se nachází ložnice s vlastní šatnou a vstupem na terasu.

Technická místnost se sekčními vraty má vstup z přední části zahrady. Dům disponuje pochozí půdou 10m².

TECHNOLOGIE:

Domy jsou mimořádně úsporné s energetickým štítkem A, což zajišťuje nízké náklady na energie. Vytápění je řešeno tepelným čerpadlem vzduch/voda v kombinaci s podlahovým topením. Možnost instalace fotovoltaické elektrárny, která vám umožní vyrábět vlastní energii.

INTERIER:

Interiér domu je promyšlený do posledního detailu. Kvalitní laminátové podlahy, velkoformátová dlažba, moderní dveře. Součástí vybavení je moderní kuchyňská linka bez spotřebičů a zařízená koupelna - snížená vana, umyvadlo se skříňkou, kulaté podsvícené zrcadlo a WC, zabudované kolejnice na záclony a závěsy. Budoucí majitelé si mohou vybrat ze standardů developera a přizpůsobit si interiér dle svých představ.

EXTERIER:

Exteriér domu působí harmonickým dojmem díky pečlivě promyšlené souhře detailů.

Vjezd tvořen ocelovou pásovinou a žulovými kostkami. 2 park. stání pokrytá betonovou dlažbou, předzahrádka ozdobená okrasnou zelení, solitérním stromem, kameny i osvětlením se soumrakovým systémem, vyhrazená plocha pro popelnice. 3. park. stání, které je zastřešené a vybavené třífázovou zásuvkou pro nabíjení elektromobilu. Tento prostor je chráněn dvoukřídlou bránou.

Přední část pozemku je chráněna antracitovými panely, zadní je oplocena svařovaným pletivem. Vstup do domu je řešen chodníkem a vstupní výklenek pískovaným betonovým schodem.

LOKALITA:

Dům se nachází v klidné obci Malovice, kde najdete školku, autobus. spojení, úřad, hřiště a krásnou přírodu s rybníky. Dům leží na hlavní trase mezi ČB (15 min), Pískem (20 min) a Prahou.

Domy budou k nastěhování postupně, jak se budou dokončovat, přičemž první domy budou k předání od 2.Q roku 2025. Tyto domy nejsou jen místem k bydlení - je to místo, kde se rodí ty nejkrásnější vzpomínky.

Přijďte a objevte, jaké to je žít v harmonii s přírodou a užívat si klid a pohodu Malovic.