

Prodej nízkonákladové novostavby se zahrado a s garáží v Prachaticích

U Lipového dvora, Prachatice



7 040 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Michaela Mikešová

Tel.: 733 785 785

GSM: +420773609166

E-mail:

michaela.mikesova@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	66 m ²
Užitná plocha:	95 m ²	Plocha parcely:	435 m ²
Plocha zahrady:	368 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	betonová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme do prodeje jeden z posledních dvou domů z moderního projektu výstavby 10ti domů, z nichž každý disponuje soukromou zahradou a garáží. Dům je dodáván ve fázi Whitewall - k vlastní realizaci interiérů a dalších prvků. Garáž tvoří funkční celek s domem a její kupní cena je hrazena nad rámec kupní ceny domu.

ARCHITEKTURA A DISPOZICE

Domy v horní části projektu s plochou 95,73 m² a dispozicí 4+kk nabízí vzdušné a harmonické bydlení. Velká okna propojují interiér s přírodou a vpouštějí dovnitř spoustu denního světla. Při vstupu do domu vás přivítá prostorné zádveří s čistící zónou, technická místnost s WC, která nabízí dostatek místa. Srdcem domu je otevřený obývací prostor, propojený s kuchyňským koutem a jídelnou. Dům nabízí přímý vstup na dřevěnou modřínovou částečně krytou

terasu s nádherným výhledem. Horní patro je oázou klidu a soukromí. Tři neprůchozí pokoje a hlavní koupelna jsou navrženy tak, aby vyhovovaly všem potřebám klientů.

TECHNOLOGIE

Tento mimořádně úsporný dům s energetickou náročností třídy A, vám umožní žít efektivně s nízkými náklady. Vytápění je zajištěno tepelným čerpadlem vzduch/voda, které je spolehlivě doplněno podlahovým topením v přízemí a radiátory v horním patře. Možnost instalace fotovoltaické elektrárny, která vám umožní vyrábět vlastní energii.

INTERIÉR

Interiér domu je promyšlený do posledního detailu. Možnost dokončení na klíč s doplňkem kupní ceny, kvalitní laminátové podlahy, velkoformátová dlažba, moderní vzhled. Dubové schodiště propojuje obě patra s elegancí a lehkostí. K variantě dokončení je možnost výběru moderní kuchyňská linka bez spotřebičů, vestavěné skříně v chodbě a zařízená koupelna - vana, umyvadlo se skříňkou, kulaté podsvícené zrcadlo a WC. Budoucí majitelé si mohou nechat nad rámec kupní ceny dům dokončit na klíč, vybrat si ze standardů developera a přizpůsobit si interiér dle svých představ.

EXTERIÉR

Exteriér domu vytváří harmonický dojem, který vás okouzlí svou pečlivě promyšlenou souhrou detailů - předzahrádka ozdobená okrasnou zelení, solitérním stromem, kameny i osvětlením. Betonová dlažba a pískované schody vytvářejí estetický vstup do domu. Žulová kostka u vjezdu na obecní park. stání u domu je odolná a nadčasová, stejně jako propustná betonová dlažba, která efektivně odvádí vodu. Svařovaný plot na bočních stranách a zadní části pozemku poskytne nejen soukromí, ale i bezpečí. Garáž je vybavená sekčními vraty a třífázovou zásuvkou, její kupní cena je 750.000,-Kč nad rámec kupní ceny domu.

LOKALITA

Lokalita projektu vám nabídne něco, co je dnes vzácné - klid a pohodu, přitom jen pár minut od městského života s veškerou občanskou vybaveností na dosah. Zde budete mít prostor pro každodenní radosti, chvíle klidu na zahradě nebo víkendové grilování s přáteli.

Dům je k předání či dokončení připravený. Zde budete vytvářet své nejkrásnější vzpomínky. Přijďte si ho zažít na vlastní kůži a objevte kouzlo Proávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.