

Prodej domu na klíč se zahradou, park. stáním a garáží v Prachaticích

Prachatice



7 985 000 Kč
za nemovitost

DŮM NA KLÍČ - v ceně zahrnuta garáž, parkovací stání, dokončený interiér s vestavěnými skříněmi v zádveři, exteriér s okrasnou předzahrádkou a terasa



Vyřizuje

Michaela Mikešová

Tel.: 733 785 785

GSM: +420773609166

E-mail:

michaela.mikesova@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	66 m ²
Užitná plocha:	95 m ²	Plocha parcely:	435 m ²
Plocha zahrady:	368 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	betonová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V rámci projektu vzniká 10 domů, z nichž každý disponuje soukromou zahradou a dvěma park. stánkami, přičemž jedno je garážové nebo kryté. Domy jsou dodávány na klíč - kompletně dokončené včetně interiérů, exteriérů, terasy a dalších prvků, připravené k okamžitému nastěhování.

Představte si prostorný domov, kde se snoubí funkčnost s estetikou a každý detail je navržen s ohledem na váš komfort.

ARCHITEKTURA A DISPOZICE

Domy v horní části projektu s plochou 95,73 m² a dispozicí 4+kk nabízí vzdušné a harmonické bydlení. Velká okna propojují interiér s přírodou a vpouštějí dovnitř spoustu denního světla. Při vstupu do domu vás přivítá prostorné zádveří s čistící zónou, technická místnost s WC, která nabízí dostatek místa. Srdcem domu je otevřený obývací prostor, propojený s kuchyňským koutem a jídelnou. Dům nabízí přímý vstup na dřevěnou modřínovou částečně krytou terasu s nádherným výhledem. Horní patro je oázou klidu a soukromí. Tři neprůchozí pokoje a hlavní koupelna jsou navrženy tak, aby vyhovovaly všem potřebám klientů.

TECHNOLOGIE

Tento mimořádně úsporný dům s energetickou náročností třídy A, vám umožní žít efektivně s nízkými náklady. Vytápění je zajištěno tepelným čerpadlem vzduch/voda, které je spolehlivě doplněno podlahovým topením v přízemí a radiátory v horním patře. Možnost instalace fotovoltaické elektrárny, která vám umožní vyrábět vlastní energii.

INTERIÉR

Interiér domu je promyšlený do posledního detailu. Kvalitní laminátové podlahy, velkoformátová dlažba, moderní vzhled. Dubové schodiště propojuje obě patra s elegancí a lehkostí. Součástí vybavení je moderní kuchyňská linka bez spotřebičů, vestavěné skříně v chodbě a zařízená koupelna - vana, umyvadlo se skříňkou, kulaté podsvícené zrcadlo a WC. Budoucí majitelé si mohou vybrat ze standardů developera a přizpůsobit si interiér dle svých představ.

EXTERIÉR

Exteriér domu vytváří harmonický dojem, který vás okouzlí svou pečlivě promyšlenou souhrnou detailů - předzahrádka ozdobená okrasnou zelení, solitérním stromem, kameny i osvětlením. Betonová dlažba a pískované schody vytvářejí estetický vstup do domu. Žulová kostka u vjezdu na park. stání je odolná a nadčasová, stejně jako propustná betonová dlažba, která efektivně odvádí vodu. Svařovaný plot na bočních stranách a zadní části pozemku poskytne nejen soukromí, ale i bezpečí. Garáž je vybavená sekčními vraty a třífázovou zásuvkou.

LOKALITA

Lokalita projektu vám nabídne něco, co je dnes vzácné - klid a pohodu, přitom jen pár minut od městského života s veškerou občanskou vybaveností na dosah. Tady budete mít prostor pro každodenní radosti, ať už jsou to procházky se psem, chvílky klidu na zahradě nebo víkendové grilování s přáteli.

Domy budou k nastěhování postupně, jak se budou dokončovat. První domy budou k předání od 2Q roku 2025. Tyto domy nejsou jen místem k bydlení - je to prostor, kde budete vytvářet své nejkrásnější vzpomínky. Přijďte si ho zažít na vlastní kůži a objevte kouzlo bydlení U Lipového dvora.