

Prodej domu na klíč se zahradou, 2 park. stáními a terasou v Prachaticích

Prachatice



7 885 000 Kč
za nemovitost

DŮM NA KLÍČ - v ceně zahrnuté 2 parkovací stání (z toho jedno zastřešené), dokončený interiér, exteriér s okrasnou předzahrádkou a terasa



Vyřizuje

Michaela Mikešová

Tel.: 733 785 785

GSM: +420773609166

E-mail:

michaela.mikesova@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	66 m ²
Užitná plocha:	95 m ²	Plocha parcely:	261 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	betonová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V rámci projektu vzniká 10 domů, z nichž každý disponuje soukromou zahradou a dvěma park. stáními, přičemž jedno je garážové nebo kryté. Domy jsou dodávány na klíč – kompletně dokončené včetně interiérů, exteriérů, terasy a dalších prvků, připravené k okamžitému nastěhování.

Představte si prostorný domov, kde se snoubí funkčnost s estetikou a každý detail je navržen s ohledem na váš komfort.

ARCHITEKTURA A DISPOZICE

Domy ve spodní části projektu s plochou 95,08 m² a dispozicí 4+kk nabízí vzdušné a harmonické bydlení. Velká okna

propojují interiér s přírodou a vpouštějí dovnitř spoustu denního světla. Při vstupu do domu vás přivítá prostorné zádveří, technická místnost a WC. Centrální částí domu je otevřený obývací prostor, propojený s kuchyňským koutem a jídelnou. Dům nabízí přímý vstup na krytou vydlážděnou terasu s nádherným výhledem. Horní patro je oázou klidu a soukromí. Tři neprůchozí pokoje a hlavní koupelna jsou navrženy tak, aby vyhovovaly všem potřebám klientů.

TECHNOLOGIE

Tento mimořádně úsporný dům s energetickou náročností třídy A, vám umožní žít efektivně s nízkými náklady. Vytápění je zajištěno tepelným čerpadlem vzduch/voda, které je spolehlivě doplněno podlahovým topením v přízemí a radiátory v horním patře. Možnost instalace fotovoltaické elektrárny, která vám umožní vyrábět vlastní energii.

INTERIÉR

Interiér domu je promyšlený do posledního detailu. Kvalitní laminátové podlahy, velkoformátová dlažba, moderní dveře. Dubové schodiště se zábradlím propojuje obě patra s elegancí a lehkostí. Součástí vybavení je moderní kuchyňská linka bez spotřebičů, zařízená koupelna – snížená vana, umyvadlo se skříňkou, kulaté podsvícené zrcadlo a WC, zabudované kolejnice na záclony a závěsy. Budoucí majitelé si mohou vybrat ze standardů developera a přizpůsobit si interiér dle svých představ.

EXTERIÉR

Exteriér domu vytváří harmonický dojem, který vás okouzlí svou pečlivě promyšlenou souhrou detailů - předzahrádka ozdobená okrasnou zelení, solitérním stromem, kameny i osvětlením se soumrakovým systémem, dále obložená zeď kameny s dominantní brankou oddělující přední část pozemku od zahrady. Jedno parkovací stání je kryté a vybavené třífázovou zásuvkou. Část pozemku za domem je rovná, zatímco dále se pozemek pozvolna svažuje. Svařovaný antracitový plot na pozemku poskytne nejen soukromí, ale i bezpečí.

LOKALITA

Lokalita projektu vám nabídne něco, co je dnes vzácné – klid a pohodu, přitom jen pár minut od městského života s veškerou občanskou vybaveností na dosah. Tady budete mít prostor pro každodenní radosti, ať už jsou to procházky se psem, chvíle klidu na zahradě nebo víkendové grilování s přáteli.

Domy budou k nastěhování postupně, jak se budou dokončovat, přičemž první domy budou k předání od 2. kvartálu roku 2025. Tyto domy nejsou jen místem k bydlení – je to prostor, kde budete vytvářet své nejkrásnější vzpomínky. Přijďte si ho zažít na vlastní kůži a objevte kouzlo bydlení U Lipového dvora.