

Prodej nového nadstandardně rozlehlého bytu 4+kk, ul. Fráni Šrámka, Č. Budějovice.

Fráni Šrámka, České Budějovice



12 980 000 Kč
za nemovitost

+ možnost přikoupit
garážové parkovací stání a
garáž pro jednostopá
vozidla



Vyřizuje

Bc. Petra Puschnerová

Tel.: 733 785 785

GSM: +420739332258

E-mail:

petra.puschnerova@re-max.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	145 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi jedinečný byt v exkluzivním bytovém komplexu, který je ideální pro klidné rodinné bydlení. Architekt Jaromír Kročák ho projektoval s důrazem na velkorysé rozměry jednotlivých místností a vytvoření příjemného a vzdušného prostředí.

Součástí nabídky je byt s číslem 501.

Toto velkoryse pojaté 4+kk na první pohled zaujme prostornými místnostmi. Navíc disponuje velkým množstvím úložných prostor, ať už ve formě walk-in šaten nebo vestavěných skříní. Kuchyň se navíc protornou spíží. Okna pokojů vedou do klidné ulice Fráni Šrámka, ložnice a obývací prostor mají výhled do zeleného vnitrobloku s jižní orientací. V ložnici jsou střešní okna, z obytného protoru vyjdete na nádhernou terasu pohodlně díky posuvnému francouzskému oknu (HS portál).

V ceně bytu je skladovací kóje.

K bytu lze přikoupit parkovací stání v prvním nadzemním podlaží a uzamykatelnou garáž pro jednostopá vozidla. Tento byt se plochou vyrovná rodinnému domu a je tak perfektní alternativou pro zájemce, kteří chtějí žít v blízkosti centra, ale nechťejí slevovat ze svých nároků na pohodlí prostorného domova.

Bytový dům je ve fázi výstavby a vzniká v něm celkem 20 bytů, volných je již jen posledních 8. Předání je plánováno na květen roku 2026.

Na výběr máte z dispozic 2+kk, 3+kk a 4+kk.

Standardy:

2 druhy dřevěných dubových podlah

2 druhy vnitřních dveří značky SAPELI model Elegant Komfort

2 druhy rozetových klik FO-NAXOS-HR

2 druhy dlažeb a obkladů zn. RAKO

nábytková umyvadla Sapho Kare, baterie Hansgrohe Vernis

sprchové zástěny zn. Hüppe, sanita zn. Hansgrohe

Bytový dům se nachází v blízkosti centra města se snadným přístupem k bohaté občanské vybavenosti. Zároveň díky zahradě umístěné do vnitrobloku poskytne svým obyvatelům klidné a tiché prostředí pro relaxaci.

V bezprostřední blízkosti se nachází MŠ, ZŠ, SŠ a gymnázia, vlakové i autobusové nádraží.

K největšímu jihočeskému OC IGY dojdete za 5 minut, dětské hřiště máte hned za rohem. 200 m od domu se nachází Palackého náměstí. Celou oblast lemují významné dopravní tepny, které zaručují výbornou dopravní dostupnost. Na dálnici D3 jste za pouhých 5 minut. Samotná ulice a její okolí je přitom velice poklidná a dopravně nevytížená.

10 TOP projektu

- Velké rozměry místností
- Nadstandardní velikost balkonů a teras
- Spousta úložných prostor
- Prostorné sklady k bytům na patře
- Podlahové vytápění
- Posuvná francouzská okna s HS portály
- Příprava na předokenní rolety a klimatizaci
- Prostorná krytá parkovací místa s možností jich zakoupit více než jedno
- Uzavřené garáže pro jednostopá vozidla
- Zelená zahrada

Uvedená cena je včetně DPH.

Veškeré možnosti financování Vám zajistíme.

Výměry místností naleznete na přiloženém půdorysu. 3D model a grafika jsou pouze ilustrativní a nemusí odpovídat skutečnosti.

Další informace naleznete na stránkách projektu Šrámkovka.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.