

Prodej nádherného střešního bytu 4+kk, ul. Fráni Šrámka, Č. Budějovice.

Fráni Šrámka, České Budějovice



18 325 000 Kč

za nemovitost

+ možnost přikoupit
garážové parkovací stání a
garáž pro jednostopá
vozidla



Vyřizuje

Bc. Petra Puschnerová

Tel.: 733 785 785

GSM: +420739332258

E-mail:

petra.puschnerova@re-max.cz

Dispozice bytu:	Atypický	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	237 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	9 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V projektu Šrámkovka nabízíme poslední volné byty: 2x 3kk, 1x 4kk a 1x střešní Penthouse.

Součástí nabídky je byt s číslem 601, který disponuje velikostí a vybavením srovnatelným s rodinným domem. Unikátním bonusem tohoto luxusního 4+kk je výstup z výtahu přímo do předsíně bytu. Tuto vymoženost má pouze jako jediný byt v domě. Byt zabírá celou plochu posledního patra domu a nabízí obrovskou terasu a balkon. Přístup na terasu je zajištěn prostřednictvím posuvných francouzských oken (HS portálů), což bytu dodává nejen světlo, výhled a pohodlí, ale jedná se i o jedinečný a elegantní prvek. Na oknech jsou instalovány předokenní žaluzie, na střešních oknech s dálkovým ovládáním. Komfortní využití terasy zajišťuje bioklimatická pergola. Byt má klimatizaci. K dispozici jsou dvě velké koupelny a také oddělené WC pro větší pohodlí obyvatel. Díky několika odděleným místnostem (šatny,

pracovna, workout koutek...), jejichž využití závisí jen na Vás, nabízí byt spoustu úložných prostor pro uskladnění všech Vašich věcí. Nelze také nezdůraznit bezkonkurenční soukromí a klid, které tento byt na posledním patře poskytuje.

K bytu lze přikoupit jedno či více parkovacích stání v prvním nadzemním podlaží a uzamykatelné garáže pro jednostopá vozidla umístěná ve vnitrobloku.

Bytový dům je ve fázi výstavby a vzniká v něm celkem 20 bytů, přičemž volné máme již jen poslední 4. Předání je plánováno na květen roku 2026.

Standardy:

Dřevěné dubové podlahy

Vnitřní dveře značky SAPELI model Elegant Komfort

Rozetové kliky FO-NAXOS-HR

Dlažby a obklady zn. RAKO

Nábytková umyvadla Sapho Kare, baterie Hansgrohe Vernis

Sprchové zástěny zn. Hűppe, sanita zn. Hansgrohe

Součástí prohlídky je i návštěva plně vybaveného vzorového bytu, kde si veškeré standardy, které jsou v ceně bytů, můžete prohlédnout.

Bytový dům se nachází v blízkosti centra města se snadným přístupem k bohaté občanské vybavenosti. Zároveň díky zahradě umístěné do vnitrobloku poskytne svým obyvatelům klidné a tiché prostředí pro relaxaci.

V bezprostřední blízkosti se nachází MŠ, ZŠ, SŠ a gymnázia, vlakové i autobusové nádraží.

K největšímu jihočeskému OC IGY dojdete za 5 minut, dětské hřiště za rohem. 200 m od domu se nachází Palackého náměstí. Na dálnici D3 jste za pouhých 5 minut. Samotná ulice a její okolí je přitom velice poklidná a dopravně nevytížená.

10 TOP projektu

- Velké rozměry místností
- Nadstandardní velikost balkonů a teras
- Spousta úložných prostor
- Prostorné sklady k bytům na patře
- Podlahové vytápění
- Posuvná francouzská okna s HS portály
- Předokenní žaluzie
- Klimatizace
- Prostorná krytá parkovací místa a uzavřené garáže pro jednostopá vozidla
- Zelená zahrada

Uvedená cena je včetně DPH.

Výměry místností naleznete na přiloženém půdorysu. 3D model a grafika jsou pouze ilustrativní a nemusí odpovídat skutečnosti. Fotografie byly pořízeny na vzorovém bytě 3kk číslo 202.

Další informace na stránkách projektu.