

Prodej nového bytu 3kk/2kk o velikosti 59,27 m² se dvěma balkony

Vrbenská, České Budějovice



6 140 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Petra Puschnerová

Tel.: 733 785 785

GSM: +420739332258

E-mail:

petra.puschnerova@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	10 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody

Energetická náročnost: B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Přijďte si prohlédnout vzorové byty a zázemí nově dostavěného, moderního projektu Dubičný potok. V sobotu 5. 4. 2025 proběhnou 2 skupinové prohlídky v časech: 11,00 h a 11,30 h. Setkání na Prodejním místě před budovou A (Vrbenská 792/25i). Vyčkejte prosím příchodu makléřky. Součástí nabídky projektu je byt s označením D.A.6.05 o celkové výměře 69,57 m² s orientací na jih a východ. Najdete ho spolu s dalšími na našich stránkách, kde si v "Nabídce bytů" nebo "Ceníku" můžete všechny byty velmi komfortně prohlédnout. Využijte šanci získat byt ve velikosti 3kk za cenu 2kk.

U vybraných bytů vám totiž nabízíme možnost úpravy dispozic formou příčky bez navýšení ceny. Touto úpravou si oddělíte spací prostor od obytné místnosti a získáte celý pokoj, třeba pro vaše dítě, při zachování soukromí pro Vás. Neumíte si to představit? Připravili jsme pro vás upravený půdorys, ve kterém vidíte i dispozici po úpravě. Jednou z předností tohoto rohového bytu, je kromě možnosti ho rozšířit o spací kout, také samostatná šatna/sklad přímo v bytě. Dva balkony, každý s orientací na jinou stranu Vám umožní volit si posezení podle sluníčka a nálady na

soukromí. V chodbě máte 2 prostory na vestavné skříně, se kterými se počítá i v ložnici.

Výměry jednotlivých místností najdete na přiloženém půdorysu. Uvedená cena je včetně DPH a k bytu je potřeba koupit jedno parkovací místo.

Nová rezidence orientovaná na zeleň a život v souladu s přírodou disponuje spoustou bonusů pro Vaše pohodlí a zábavu přímo v místě bydliště. Najdete zde:

- dětské hřiště,
- workout pro dospělé,
- hřiště na petang,
- atrium plné zeleně,
- zelenou plochu se hřištěm,
- vodní plochu s naučnou stezkou, přírodním hřištěm pro děti a přírodním workoutem pro dospělé,
- prostor pro venčení psů,
- ptačí budky a hmyzí domky,
- altán u vody,
- grilovací zónu pro rezidenty,
- 24/7 fitness pro rezidenty,
- zelené střechy domů tvořící klima a tepelný komfort,
- výbornou dopravní dostupnost,
- zastávku MHD přímo před objektem,
- za 5 minut dojedete do centra,
- parkování v podzemní garáži s vyhřívanou rampou,
- automatické zvedání garážových vrat po načtení vaší SPZ,
- nadstandardní pojezdovou výšku 2,40 m (SUV i se střešním boxem)
- samostatnou, vyhřívanou příjezdovou rampu pro kola,
- kolárnu, mycí box na psi, mycí box na kola, stanici na opravu a údržbu kol,
- čipový systém na vstupy do domu, do garáže, výtahům, kolárně, kočárkárnám, odpadovému hospodářství.

Energetická náročnost:

- PENB kategorie B
- Objekt je vytápěn přes teplárnu, která používá české uhlí a navíc je napojen na elektrárnu Temelín, ze které z části odebírá zbytkové teplo.

Veškeré možnosti financování vám zajistíme ve spolupráci s naším finančním oddělením.

Fotografie bytu byly pořízeny na vzorovém bytě 3kk.

Další informace naleznete na stránkách projektu nebo volejte makléři.