

Prodej byt 3+kk, 74m²

Výzkumníků, 78813, Rapotín



5 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Veronika
Chládková**

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	74 m²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme Resort Červený dvůr v Rapotíně - unikátní developerský projekt v malebném podhůří Jeseníků, který spojuje historický nádech s moderním luxusem. Nachází se v obci Rapotín v okrese Šumperk a nabízí nejen exkluzivní bydlení, ale i jedinečnou investiční příležitost. Na místě bývalého zámku ze 17. století vzniká rezidenční projekt, který ctí historický ráz budovy a zároveň nabízí moderní standardy bydlení. Resort nabízí celkem zhruba 30 apartmánů s vlastním parkováním, wellness a fitness zónou, zámeckým sálem pro pořádání svateb a kavárnou je rozdělen do 3 částí A,B a C. Byty budou dokončeny během roku 2025 a v tuto chvíli si lze vybrat ze 3 designů interiérů. Více informací a aktuální dostupnost najdete zde: <https://bit.ly/3PkXKmd>. Apartmán č. 11 se nachází ve 3.NP budovy A, do které je vchod ze severovýchodní části areálu. Tento prémiový apartmán klade důraz na kvalitu a design, což z něj činí ideální volbu pro náročné investory. Jeho dispozice 3kk a velkorysá výměra 73,52 m² jsou ideální pro dovolenou ve dvou nebo pro rodinu s dětmi. Apartmán bude vybaven moderní kuchyňskou linkou, v koupelně bude velký sprchový kout. Atraktivní lokalita Jeseníků, vysoký zájem o ubytovací kapacity a jedinečný koncept projektu činí z Resortu Červený dvůr dokonalou příležitostí pro investory. Apartmány lze snadno pronajmout díky profesionální správě, která vám zajistí pravidelný výnos bez starostí. Turistické cíle v lokalitě: 1. Přecherčavácká vodní elektrárna Dlouhé Stráně - Technický unikát s nádherným výhledem, oblíbený cíl turistů i cyklistů. 2. Praděd - Nejvyšší hora Jeseníků, ideální pro pěší túry a výlety. 3. Ruční papírna Velké Losiny - Historická památka, která nabízí prohlídky a interaktivní dílny. 4. Termální lázně Velké Losiny - Relaxace v moderním termálním parku s minerálními bazény. 5. Rešovské vodopády - Malebná přírodní scenérie s možností nenáročného výletu. 6. Jesenická cyklostezka -

Skvělá pro rodiny a cyklistické nadšence. 7. Pískovna Náklo - Oblíbené místo na koupání, paddleboarding a relaxaci u vody. 8. Lovecká chata Rabštejn - Turistická chata s krásným okolím a možností skalního lezení. 9. Ski areál Kouty nad Desnou - Moderní středisko s širokou nabídkou sjezdovek. 10. Ski areál Červenohorské sedlo - Oblíbené místo pro lyžaře všech úrovní. 11. Skřítek - Výchozí bod pro běžkařské trasy a pěší túry. 12. Běžkařské trasy v okolí Rapotína - Rozmanité a upravené tratě pro milovníky běžeckého lyžování. 13. Snowpark Kouty - Zábava pro děti i dospělé s aktivitami na sněhu. 14. Zámek Velké Losiny - Renesanční perla Jeseníků s bohatou historií. 15. Přírodní rezervace Šerák-Keprník. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N109703.