

Prodej bytu 3+1, 65m², Podmoklice, Semily

Luční, Semily



3 190 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Lenka Erlebachová

Tel.: 737 767 767

GSM: 420734267713

E-mail:

lenka.erlebachova@rkevropa.cz

EVROPA
REALITNÍ KANCELÁŘ

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	61 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám byt 3+1 o celkové ploše 65m² v osobním vlastnictví v blízkosti centra Semil, v části Podmoklice. Byt se nachází ve druhém patře panelového domu s výtahem. Dům je po revitalizaci, která proběhla před třemi lety. Výhodou tohoto bytu je, že první 2patra jsou zděná, vyšší patra panelová.

Dispozice 3+1 zahrnuje vstupní chodbu, obývací pokoj, ložnici, dětský pokoj, dále samostatnou kuchyň a oddělenou koupelnu a WC.

V bytě jsou plastová okna s dvojskly, koupelna a WC jsou po rekonstrukci, jinak je byt v původním, avšak udržovaném stavu se zachovalými parketami pod koberci, což umožňuje budoucímu majiteli přizpůsobit si interiér podle vlastních představ a potřeb.

Vytápění je zajištěno plynovým kotlem pro celý dům. ohřev teplé vody je zajištěn karmou umístěnou v kuchyni. K bytu náleží sklepní kóje.

Velkým benefitem tohoto bytu je možnost parkování přímo před domem

Díky výborné poloze máte na dosah veškerou občanskou vybavenost s perfektní dopravní dostupností. V těsné blízkosti Penny market a sportovní areál.

V blízkosti města Semily je unikátní kaňon řeky Jizery s Riegrovou stezkou, Bozkovské dolomitové jeskyně a rozhledna Kozákov. Nedaleko jsou horské hřebeny a turistická střediska Krkonoš a Jizerských hor, hrady, zámky a skalní města Českého ráje.

Pro více informací a domluvení prohlídky, neváhejte kontaktovat makléře nemovitosti.