



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 78071

## Praha, pronájem, byt 2+kk, 60 m<sup>2</sup>, 2xterasa (40 a 60 m<sup>2</sup>), klima, Nám. Jiřího z Poděbrad, Vinohrady

náměstí Jiřího z Poděbrad, Praha 3, Praha



**49 800 Kč**

za měsíc

+ 3.000 služby + elektřina  
a plyn, vratná kauce ve  
výši 2 měsíčních nájmu



Vyřizuje

**Richard Dobias**

**Tel.:** 777 667 277

**GSM:** +420775252460

**E-mail:**

[richard.dobias@homesweethome.cz](mailto:richard.dobias@homesweethome.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rádi bychom vám nabídli moderní byt 2+kk pro náročné klienty. Částečně zařízený byt se nachází v pátém patře secesního domu s výtahem. Dům a byty prošly celkovou rekonstrukcí, zůstaly zachované původní prvky. Byt se nachází v atraktivní lokalitě pražských Vinohrad, nedaleko Riegrových sadů.

Interiér bytu tvoří vstupní chodba, ložnice s vestavěnými skříněmi, obývací pokoj s kompletně zařízenou kuchyní a jídelním prostorem. Moderní koupelna se sprchovým koutem a toaleta je zvlášť. V bytě jsou 2 krásné rozlehlé terasy s fenomenálním výhledem na Prahu. K dispozici je také pračka se sušičkou, klimatizace a vinotéka.

Byt je velmi světlý a působí vzdušně, jsou zde velká okna. V bytě jsou použity kvalitní materiály. Na podlaze parkety a dlažba.

Stylové a klidné bydlení v centru města. V okolí dostatek zeleně - Riegrovy sady nedaleko. Kompletní občanská vybavenost. V okolí mnoho příjemných restaurací, kaváren a obchodů. Na náměstí se konají často farmářské trhy.

Skvělá dopravní dostupnost. Stanice metra Náměstí Jiřího z Poděbrad a tramvajová zastávka jen pár kroků od domu. Byt je nabízen nezařízený, možnost dovybavit nábytkem za vyšší nájemné.

K dispozici od 1.3.2025