

## Prodej rodinného domu v obci Myslív

34101, Myslív



**5 100 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Vít Reiss****Tel.:** 377322120**GSM:** +420739500243**E-mail:**[v.reiss@mixreality.eu](mailto:v.reiss@mixreality.eu)

|                        |                    |                                 |                             |
|------------------------|--------------------|---------------------------------|-----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                     |
| <b>Stav objektu:</b>   | dobrý              | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                           |
| <b>Typ domu:</b>       | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 101 m <sup>2</sup>          |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 150 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 868 m <sup>2</sup>          |
| <b>Plocha sklepu:</b>  | 70 m <sup>2</sup>  | <b>Umístění objektu:</b>        | okraj obce                  |
| <b>Elektřina:</b>      | Elektro - 230 V    | <b>Voda:</b>                    | Rozvod studené a teplé vody |
| <b>Topení:</b>         | Jiné               | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte rodinný dům na Klatovsku? Naše společnost Mixreality vám k prodeji nabízí rodinný dům 4+1 o zastavěné ploše 101 m<sup>2</sup> a užitné ploše cca 150 m<sup>2</sup>, nacházející se v malebné obci Myslív na Klatovsku. Tento dům je ideální volbou pro rodiny hledající klidné bydlení na venkově. V přízemí domu se nachází předstíh, kuchyně, koupelna a útulný obývací pokoj, ideální pro trávení času s rodinou. V horním patře naleznete dva samostatné pokoje, toaletu a ložnici. K domu náleží pozemek o rozloze 868 m<sup>2</sup>, na kterém se nachází garáž s dílnou. Tato přidaná hodnota je ideální pro kutily, uskladnění náradí nebo vytvoření pracovního prostoru. Zahrada zároveň nabízí dostatek místa pro odpočinek, zahradničení, výstavbu pergoly nebo dětské hřiště. Obec Myslív leží v krásné krajině Klatovska, která je ideální pro milovníky přírody a venkovských aktivit. V blízkém okolí se nachází lesy, turistické trasy a cyklostezky. Při rychlém jednání možná SLEVA, cena se udává BEZ PROVIZE RK. V případě Vašeho zájmu Vám zdarma zajistíme financování rodinného domu na míru od všech bankovních domů. Prohlídku vřele doporučuji.