

## Apartmán Athos 2+kk přímo u moře v atraktivní lokalitě

Rruga Porta e Detit, Durrës



**3 817 800 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jiří Vančura**

**Tel.:** 775111555

**GSM:** 800 400 109

**E-mail:**

[jiri.vancura@cmr.cz](mailto:jiri.vancura@cmr.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet

**Odpad:**



## **Energetická náročnost:**

G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nové rekonstruovaný apartmán 2+kk je umístěn je přímo u moře v přízemí bytového domu se samostatným vstupem, což zajišťuje snadný přístup. Apartmán je navržen s důrazem na pohodlí a moderní životní styl. Přes balkón je vstup do prostorného obývacího pokoje, který je dokonale propojen s plně vybavenou kuchyňskou linkou. Z obývacího pokoje je vstup na terasu a do ložnice, vybavené manželskou postelí. Koupelna je vybavena moderním sprchovým koutem, umyvadlem s toaletní skříň a WC s bidetovou sprchou, což dodává apartmánu další úroveň komfortu. Lokalita je ideální pro ty, kteří hledají klidný odpočinek u moře, ale zároveň chtějí být blízko všem potřebným službám a zábavě, kterou město nabízí.