



Prodej - Komerční prostory

číslo zakázky: 01492

Prodej, rodinný dům s přístavbou a bazénem 3x6 m, 764 m², Praha 4 - Braník

Psohlavců, 14700, Praha 4, Praha



67 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pavlína Prokešová

Tel.: +420 604 189 964

GSM: +420 739 259 388

E-mail:

pavlina@reallocate.cz

Plocha kanceláří:	764 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize;	Energetická náročnost:	G - Mimořádně

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji unikátní, atypickou vilu s možností využití přístavby ke komerčním prostorům v ul. Psohlavců, Praha 4.

Objekt je ideální pro kombinaci rodinného bydlení a podnikání s potenciálem investičního výnosu.

Charakteristika nemovitosti:

Vila:

Přízemí (125 m²): Zádveří, chodba, veranda, kuchyň, jídelna, obývací pokoj, 1 WC.

Podkroví (108,5 m²): 3 ložnice, zimní zahrada, pracovna, 2 koupelny, 1 WC.

Suterén (88 m²): Bazén 3x6 m, strojovna, kotelna, sklepy, prádelna, 1 WC.

Garáž (40,6 m²): Pro 2 vozidla, propojena s hlavní budovou.

Venkovní parkování: 2 parkovací místa.

Budova s komerčními prostory:

Přízemí (99 m²): 4 kanceláře, 2x WC, kuchyňka.

1. patro (92 m²): 3 kanceláře, 2x WC.

Podkroví (57 m²): Jednací místnost, kuchyňka, WC, koupelna.

Suterén: Sklad 57 m², plynová kotelna.

Garáž (70m²) pro 2 vozidla

Venkovní parkování: 3 parkovací místa

Tento objekt nabízí vysoký potenciál pro různé způsoby využití - od vícegeneračního bydlení, přes sídlo firmy a reprezentativní prostory s dostatečnou kapacitou pro kanceláře, sklady a další podnikatelské aktivity.

Nemovitost je oplocená a plně vybavená.

Pro více informací a prohlídku nás kontaktujte.