

Prodej stavebního pozemku 1525 m² - Králova Lhota, okres Písek

Králova Lhota

**3 199 000 Kč**

za nemovitost

ztracené bednění, složený
stavební materiál a
technika na fotografiích
nejsou součástí prodeje

Vyřizuje

Celková plocha:	1 525 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; elektřina	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím Vám ke koupi velmi atraktivní stavební pozemek o výměře 1525 m², který se nachází v klidné lokalitě na okraji obce Králova Lhota, jen 5 km od Čimelic a Orlické přehrady.

Nabízený pozemek prošel nákladnými úpravami, pro nového majitele je zde již zajištěno: kompletní oplocení pletivovým plotem s brankou a vraty pro vjezd techniky (realizace 100.000,- Kč), napojení na obecní vodovod s instalací vodoměrné šachty a přivedení elektřiny vč. instalace elektrického rozvaděče (realizace 25.000,- Kč). Dále byly na pozemku provedeny terénní úpravy v podobě sejmutí ornice a vykopání základů (realizace 140.000,- Kč). Základy jsou vylité do 100 - 120 cm hloubky, a to včetně položení hromosvodu. Ztracené bednění není zalité betonem.

Pozemek je určen pro výstavbu rodinného domu k trvalému bydlení, nebo pro rekreaci o maximální výšce 1NP. V úvahu dále přicházejí také stavby pro bydlení a živnosti komerčního i řemeslného charakteru, pokud negativně neovlivňují své okolí. Pozemek je vhodný i jako investiční příležitost.

Díky velikosti parcely a nerušenému výhledu do okolí zajistí svému budoucímu majiteli dostatek soukromí a klidu. Pozemek je přístupný po asfaltové silnici s veřejným osvětlením a podélným parkováním. V této oblasti se jedná o poslední nezastavěnou parcelu mezi novostavbami (bungalovy).

Pozemek je situován v dojezdové vzdálenosti 15 minut od města Písek a 5 minut od hlavního tahu mezi Pískem a Prahou. V obci Králova Lhota je obyvatelům k dispozici obchod s potravinami, ostatní občanská vybavenost se nachází v jen 5 minut jízdy vzdálených Čimelicích. Do 5 minut od pozemku se nachází také Orlík nad Vltavou a oblíbená

destinace Orlická přehrada.

Pro více informací o pozemku kontaktujte makléřku nabídky!