

Prodej bytu 5+kk 129,7m² s vlastní zahradou 197 m²

Hradní, Jenštejn



12 900 000 Kč
za nemovitost

Včetně provize RK,
právního a hypotečního
servisu.



Vyřizuje

Martin Drlička

Tel.: +420 733 149 056

GSM: +420606796657

E-mail:

martin.drlicka@re-max.cz

Dispozice bytu:	5+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	129 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	6 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji prostorný byt 5+kk s mezonetovým uspořádáním v obci Jenštejn, ulice Hradní č.p. 193, okres Praha-východ. Tento byt o užitné ploše 129,7m² se nachází ve velmi dobrém stavu a disponuje jedním parkovacím stáním v garáži a jedním venkovním parkovacím místem. Dále je k dispozici předzahrádka a oplocená zahrada o celkové velikosti 197m². Vybavení je částečné, s terasou o rozloze 14m² a dílnou přístupnou z garáže o ploše 6m². Byt se nachází třech podlažích 3-podlažního objektu. Oficiálně se jedná o bytovou jednotku, technicky a designově však připomíná spíše řadový rodinný dům. Orientace bytu je na západ a východ. Okolí nabízí širokou občanskou vybavenost v podobě škol a dostupnost veřejné dopravy (vlak, dálnice). Tato nemovitost je vybavena topnými tělesy ohřívány vlastní plynovým kotlem, který ohřívá i teplou vodu. Odpad je řešen prostřednictvím kanalizace. Přívod vody je z místního vodovodu. Pro milovníky pohodlí a prostoru je tato mezonetová nemovitost ideální volbou. Koupí je možno financovat hypotečním úvěrem s jehož vyřízením Vám rádi a zdarma pomůžeme. U inzerátu je virtuální prohlídka, ze které můžete získat první dojmy z této nemovitosti. PENB není k dispozici, proto je dle zákona označen hodnotou G. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím

zvolených kritérií. V případě zájmu o prohlídku zavolejte makléři nabídky.