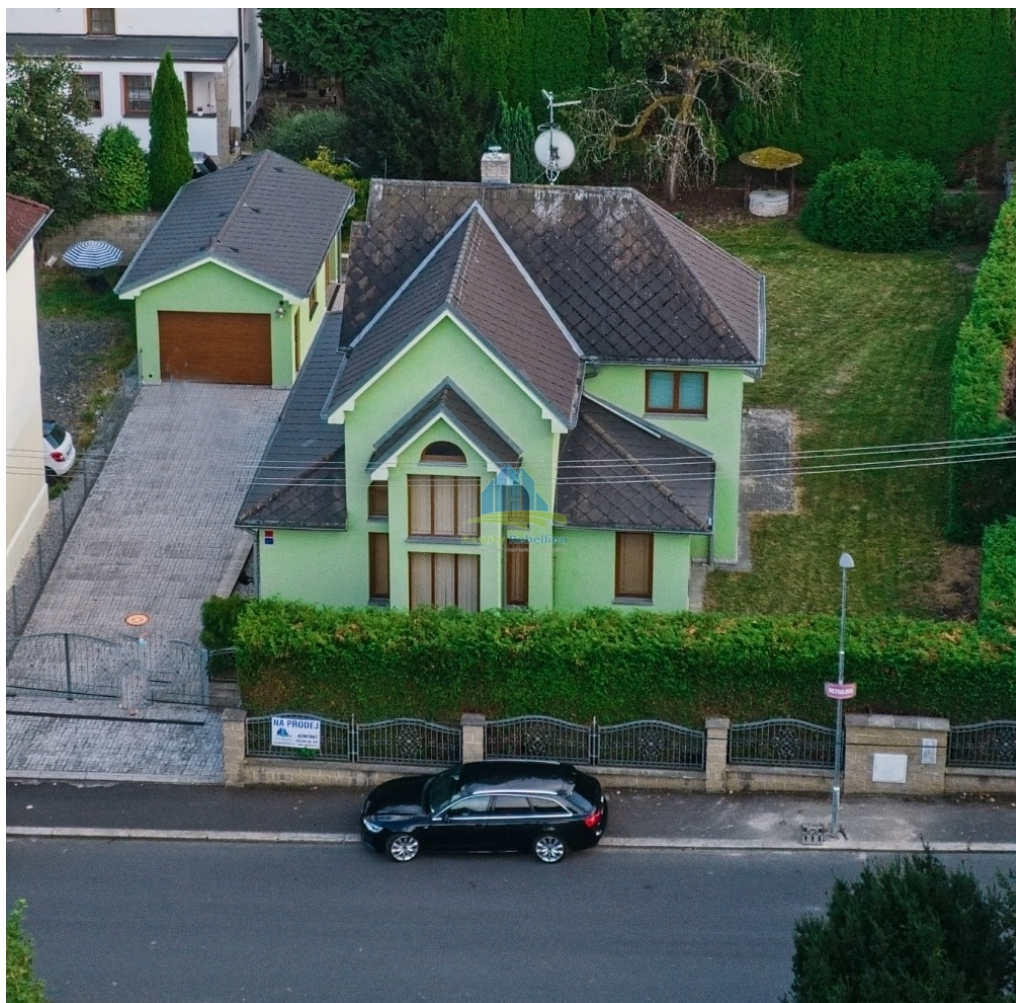


## Rodinný dům(135m<sup>2</sup>) 4+1, s garáží a zahradou ve Františkových Lázních na prodej

Nezvalova, Františkovy Lázně



**9 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Iveta Billová**

**Tel.:** 602 961 353

**GSM:** +420602961353

**E-mail:** [info@rebellion.cz](mailto:info@rebellion.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	135 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	135 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	766 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	766 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** RK Rebellion s.r.o. nabízí jednopatrový rodinný dům(135m<sup>2</sup>) o velikosti 4+1, s garáží a zahradou na prodej.

Rodinný dům postavený v roce 1999 je zděný, zateplený. Střešní krytina -šindele ISOLA. Vstup do objektu se nachází téměř uprostřed části RD v severním průčelí domu. Na vstupní zádveři navazuje chodba se vstupem do kuchyně, obývacího pokoje, dále pak přístup do koupelny, místnosti s tech. vybavením a pokoje. Okna dřevěná. Vchodové dveře jsou bezpečnostní. Samozřejmostí je zabezpečení domu systémem SATEL. Podlahy - dlažba, plovoucí podlahy.

Vytápění domu radiátory - plynový kotel. V každé místnosti je osazen pokojový termostat s čidlem teploty. Ohřev TUV - plynový bojler. Na zahradě se nachází garáž pro 2 automobily a studna s užitnou vodou. Nemovitost je oplocená. Inženýrské sítě jsou napojené na veřejný vodovod, kanalizaci, elektřinu a plyn. Garáž je postavena z porothermu ( v roce 2010)

Výměry: zast.pl. RD 135m<sup>2</sup>, zast.pl. garáž 41m<sup>2</sup>, pozemek - ost. plocha 766 m<sup>2</sup>. Nemovitost je vhodná pro náročné klienty, hledající bydlení na dobré adrese, v klidné části lázeňského města Františkovy Lázně. Okolí nabízí rozsáhlé parky a lesní porosty protkané stezkami vhodnými pro pěší turistiku, cyklistiku nebo milovníky joggingu..

Františkovy Lázně byly v nedávné době prohlášeny za světové dědictví UNESCO.

Občanská vybavenost v dosahu pěší chůze do centra cca 15minut. Zájemcům poskytneme další informace a případnou prohlídku na tel. 602 961 353. Zdarma Vám zajistíme financování s komplexními službami a nejvýhodnější úrokovou sazbou.

PENB E.

<https://www.youtube.com/watch?v=Hbs267mvdjQ>