

Prodej pozemek Bydlení|Středočeský kraj, Praha-východ, Hrusice, Luční 99, 25166

Luční, 25166, Hrusice, Všestary



4 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Martin Fördös
Tel.: 601 106 601
GSM: +420 604 247 088
E-mail:
poptavka@nrgreality.cz

Celková plocha: 1 071 m²

Umístění objektu: centrum obce

Druh pozemku: pro bydlení

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Stavební pozemek 1071 m²

- Ve svahu, to vytváří možnost výhledu
- Podle územního plánu se jedná o plochu Bydlení v rodinných domech, 20% zastavitelnost, 9 m výška, 50% plochy musí být zeleň, dvě parkovací místa na pozemku
- Sítě: zasítováno elektřinou, voda a kanalizace na hranici pozemku, připraven projekt na dotažení na pozemek
- Vlakové nádraží 800 m s přímým spojením do Prahy

Hrusicím se říká Ladův kraj, protože malíř Lada pocházející z Hrusic by okolím Hrusic inspirován ve své tvorbě. Okolí Hrusic je velmi pěkné, je zde mnoho turistických a cykloturistických tras, golfové hřiště. Ve vedlejších obcích Senohraby a Mirošovice je kompletní občanská vybavenost. Prakticky jsou Hrusice skvěle dostupné do Prahy. Pouze 2 km je napojení na nájezd D1 Mirošovice.