

Prodej - Byty

číslo zakázky: 897953

Byt 1+kk, 24m², Školská, Praha 1 - Nové Město

Školská, Praha 1, Praha



5 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Realitní makléř

Tel.: +420 222 514 510

GSM: 420222514510

E-mail:

prodej@ebipraha.cz

Dispozice bytu: 1+kk

Počet podlaží v domě: 6

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: družstevní

Plyn: Plynovod

Podlaží v domě: 2

Celková podlahová plocha: 24 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Voda: Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod

Odpad: Kanalizace

Energetická náročnost:

D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Byt je účelně zařízen vybavením pro krátkodobé ubytování. Je tak i úspěšně využíván, stanovy SVJ to výslovně umožňují. Obrat okolo 70 tis./měsíc, což spolu s dlouhodobým zhodnocením dělá z koupě velmi výhodnou investici. V bytě je prostorná ložnice se 4 lůžky na 2 palandách, v chodbě je kuchyňka s ledničkou, vařičem, konvicí a pračkou. Samostatná koupelna se sprchovým koutem je dostatečně prostorná a výhodou je rovněž samostatné WC. Okna z pokoje vedou do haly směřované do vnitrobloku. Dům má zářivě bílou fasádu, která byla před 5 lety renovována, uvnitř jsou stylové, udržované prostory. Ke každému bytu náleží i část společného sklepa. Ulice Školská je klidná ulice navazující na Vodičkovu a je tak skutečně v samém centru Prahy. Byt je aktuálně financován výhodným družstevním úvěrem, který je možné okamžitě převzít. Bezplatný převod do osobního vlastnictví bude možný v říjnu 2024. Ráda podám ke způsobu financování i k nemovitosti bližší informace.