

**Pronájem bytu 3+kk, Templová, Staré Město, 33 000 Kč/měs, 68 m<sup>2</sup>**

Templová, 11000, Praha 1, Praha

**33 000 Kč**

za měsíc

vratná jistota, náklady na  
bydlení 6000 Kč, poplatek  
za podnájem

*Ideální  
nájemce*

Vyřizuje

**Dana Oralová****Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**

podpora@idealninajemce.cz

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	68 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmu nabízíme světlý byt o dispozici 3+kk na Praze 1 v ulici Templová.

Byt se nachází v 3. patře budovy s výtahem a nabízí 68 m<sup>2</sup> podlahové plochy. Součástí bytu je také sklep a možnost využití společné terasy v domě.

Byt se pronajímá plně vybavený.

Dominantou bytu je moderní kuchyňská linka se sklokeramickou varnou deskou a digestoří, kterou doplňuje praktický ostrůvek s barovými židlemi. Součástí kuchyně je také kulatý jídelní stůl se židlemi.

Obývací část působí velmi příjemně a nabízí pohodlnou sedačku, křeslo a konferenční stolek.

Z této části bytu se vstupuje do hlavní ložnice, kde se nachází manželská postel, prostorná šatní skříň, noční stolky a zrcadlo.

Druhá ložnice je vybavena postelí, šatní skříní, nočními stolky a disponuje také menší komorou. Koupelna zahrnuje sprchový kout, umyvadlo a toaletu.

Byt se nachází v jedné z nejžádanějších částí Prahy s bohatou nabídkou restaurací, kaváren a obchodů. Lokalita vyniká také skvělou dopravní dostupností, díky které se snadno dostanete kamkoli po městě.

Parkování v této oblasti bohužel není k dispozici.

Majitel preferuje zájemce bez domácích mazlíčků.

K nastěhování od 1.8.2026.

Uvedena energetická kategorie G, jelikož nemáme k dispozici PENB.