



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: 78099

## K pronájmu nezařízená kancelář 57m<sup>2</sup>, parkování, ulice U Libeňského pivovaru, Praha 8

U libeňského pivovaru, Praha 8, Praha



**225 Kč**  
za m<sup>2</sup>/měsíc

+ služby 150 Kč/m<sup>2</sup> vč.  
záloh na média + DPH



Vyřizuje

**Aleš Vladař**

**Tel.:** 777 667 277

**GSM:** +420777111420

**E-mail:**

[ales.vladar@homesweethome.cz](mailto:ales.vladar@homesweethome.cz)

|                               |                        |                      |            |
|-------------------------------|------------------------|----------------------|------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 57 m <sup>2</sup>      | <b>Druh objektu:</b> | cihlová    |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý            | <b>Druh prostor:</b> | Kanceláře  |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod               | <b>Odpad:</b>        | Kanalizace |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nevhodná |                      |            |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu kancelář o celkové rozloze 57m<sup>2</sup>, která se nachází v prvním nadzemním podlaží administrativní budově v ulici U Libeňského pivovaru, Praha 8. Budova prošla rekonstrukcí společných vnitřních prostor a nabízí kancelářské jednotky různých velikostí s flexibilním členěním. Jedná se o samostatnou kancelářskou jednotku se 4 místnostmi. Součástí plochy je sdílené sociální zařízení a kuchyňka. Budova má 4 nadzemních podlaží o celkové pronajímatelné ploše 3 500 m<sup>2</sup> a 1 podzemní garážové podlaží. K dispozici jsou také venkovní parkovací stání za poplatek (2.250Kč/měs./jedno místo + DPH). Stanice metra „B“ - Palmovka je vzdálena 5 minut chůze, stejně tak stanice tramvají č. 1, 3, 8, 10, 12, 16 a 25. Přidanou hodnotou je velmi dobře občansky vybavená lokalita a přilehlá prodejna Albert. Možnost také pronájmu kanceláří o rozloze 100 - 400m<sup>2</sup> ve 4.NP. Fotografie jsou z podobné kanceláře.

Ihned k dispozici.