

## Prodej rodinného domu v Plané

Horní, 34815, Planá



**13 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Lukáš Straka**
**Tel.:** 377322120

**GSM:** +420739500243

**E-mail:**

l.straka@mixreality.eu

|                               |                                  |                                 |                                                                                                   |
|-------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                       | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                                                                                           |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                      | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                                                                                                 |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                          | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 151 m <sup>2</sup>                                                                                |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 184 m <sup>2</sup>               | <b>Plocha parcely:</b>          | 907 m <sup>2</sup>                                                                                |
| <b>Plocha zahrady:</b>        | 756 m <sup>2</sup>               | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce                                                                                  |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; autobus                    | <b>Občanská vybavenost:</b>     | Škola; Školka;<br>Zdravotnická zařízení;<br>Pošta; Supermarket;<br>Kompletní síť obchodů a služeb |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>                    | Místní zdroj vody;<br>Vodovod                                                                     |
| <b>Topení:</b>                | Jiné                             | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace                                                                                        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná       |                                 |                                                                                                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte ke koupi rodinný dům ve městě Planá? Naše společnost Vám nabízí prodej rodinného domu ve městě Planá u Mariánských Lázní. Rodinný dům má zastavěnou plochu 151 m<sup>2</sup> a leží na pozemku o celkové výměře 907 m<sup>2</sup>. V přízemí domu se nachází předsíň, moderní kuchyň vybavená linkou a spotřebiči, obývací pokoj s krbem a vstupem na zahradu, pracovna, technická místnost a samostatné WC. V patře se nacházejí tři pokoje. Jeden z nich je vybaven infrasaunou a další je velmi prostorný - má plochu 36 m<sup>2</sup>. Z jednoho pokoje je vstup do prostorné šatny o velikosti 25 m<sup>2</sup>. Dále je zde koupelna s vanou, sprchovým koutem, bidetem a toaletou. Z pokojů je

vstup na přední i zadní balkon. K domu náleží dvojgaráž, bazén a pergola k posezení a relaxaci. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem, ohřev vody je kombinovaný s fototermálním systémem, voda obecní a z vlastního vrtu. V případě vašeho zájmu vám zajistíme nejvýhodnější financování na míru zdarma. Cena je včetně provize RK. Doporučujeme prohlídku.