

Pronájem bytu 2+1 v Karlových Varech, Rybářích

Sokolovská, 36005, Karlovy Vary



12 000 Kč

za měsíc

+popl. 4135



Vyřizuje

Miloš Štěpánek

Tel.: 734 222 111

GSM: 602 417 576

E-mail:

stepanek@dumrealit.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	61 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	Kuchyňská linka, el. sporák, digestoř, šatní skříň
Umístění objektu:	centrum obce	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje dlouhodobý pronájem bytu 2+1 v Karlových Varech, části obce Rybáře, v ulici Sokolovská. Bytová jednotka o velikosti 61 m² se nachází v 4. NP (z 5 NP) cihlového zatepleného domu. V blízkém okolí bytu je veškerá občanská vybavenost včetně zastávky MHD. Byt je orientován na sever a je nově vymalován. Součástí vybavení bytu je kuchyňská linka s el. sporákem a digestoří (plyn v domě není zaveden), vana se zástěnou, umyvadlo, přípojky k pračce a myčce, v ložnici šatní skříň. Byt je osazen plastovými okny. K bytu přináleží sklepní koje. Dům je napojen na dálkové ústřední topení a vybaven výtahem. V bytě jsou plovoucí podlahy v koupelně dlažba. Parkování je možné před domem. Do bytu je zaveden internet a společná televizní anténa. Majitel bytu preferuje nájemníky nekuřáky a bez domácích mazlíčků. Měsíční nájemné činí 12 000,- Kč + zálohy na služby ve výši 4 135,- Kč (pro jednu osobu) + 45,- Kč/týdně za úklid společných prostor(za byt). El. energii si nájemce zajistí u dodavatele sám. Při podpisu nájemní smlouvy je požadována vratná kauce ve výši dvou měsíčních nájmů a

provize RK ve výši 10 000,- Kč. Ev. číslo: 649825.