

Byt 1+kk | 22 m²

Za návsí, Praha 10, Praha



4 450 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Jan Blažek

Tel.: +420 778 503 113

GSM: +420778880550

E-mail: honza@mahoon.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	22 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud hledáte vhodnou investiční příležitost nebo menší byt, který je vhodný jako startovací nebo naopak menší a příjemné bydlení pro starší pár, rádi bychom vám představili naši aktuální nabídku bytů ke koupi.

Jedná se o nový byt v kompletně zrekonstruovaném činžovním domě, který se nachází v atraktivní a klidné pražské lokalitě - v Záběhlicích.

Byt najdete v příjemném činžovním domě s celkem 11 moderními bytovými jednotkami. Konkrétně tato bytová jednotka je situována ve třetím patře.

K domu patří také společná zahrada, kterou mohou všichni rezidenti domu využívat pro trávení volného času a relaxaci nebo k zahradničení. Na zahradě má každá bytová jednotka k dispozici vlastní úložný box, který nahrazuje sklep.

Vybavení bytu:

- Moderní materiály včetně kvalitních podlah, obkladů, sanity a elegantního designu interiérových prvků.
- Podlahové vytápění zajišťující maximální komfort a úsporu energie.
- Bytová rekuperační jednotka pro neustálou cirkulaci čerstvého vzduchu bez tepelných ztrát.
- Praktické dispozice umožňující efektivní využití prostoru.

Vytápění domu zajišťuje tepelné čerpadlo pro efektivní a úsporný provoz.

Záběhllice jsou vyhledávanou lokalitou díky svému propojení klidného bydlení a výborné dostupnosti do centra Prahy. V docházkové vzdálenosti od domu se nachází zastávka MHD. Blízkost Pražského okruhu zajišťuje snadné a rychlé napojení na hlavní dopravní tepny. Lokalita je dobře občansky vybavena, pohodlně zde obstaráte nákupy, v okolí je mateřská i základní škola, nejrůznější služby, restaurace, kavárny nebo lékařská péče.

V Záběhlicích není nouze ani o možnosti trávení volného času. Nachází se zde dostatek zeleně s turistickými a cyklistickými stezkami, Hamerský rybník, přírodní park Hostivař - Záběhllice a nespočet parků a zelených ploch. K aktivnímu odpočinku je možné využít nedaleké sportovní areály.

Pokud tedy hledáte bydlení v klidné lokalitě, avšak blízko veškerým benefitům velkoměsta, Záběhllice pro vás jistě budou skvělou volbou.

Prodej bytů zahájen 1.1.2025. Byty budou k nastěhování v červenci 2025.

MAHOON je připraven Vám vyřídit nejvýhodnější financování nemovitosti a také její následnou správu a pronájem. Umíme připravit komplexní řešení v oblasti financí - pojištění, investice, finanční analýzu a s tím související unikátní životní plán prosperity.

Pro více informací kontaktujte tým MAHOON.