

## Prodej hotelu, penzionu, 140 m<sup>2</sup>, Hřensko

40717, Hřensko



### Neuvedeno za nemovitost

Info o ceně v RK.



Vyřizuje

**Horák Josef**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Zastavěná plocha:** 140 m<sup>2</sup>

**Plocha parcely:** 256 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:** cihlová

**Typ zařízení:** Hotel

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**Užitná plocha:** 140 m<sup>2</sup>

**Počet podlaží v domě:** 3

**Stav objektu:** dobrý

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám ke koupi samostatně stojící nemovitost v malebné obci Hřensko, která se nachází v národním parku České Švýcarsko. Potenciál tohoto místa a nabízené nemovitosti vám poskytne hned několik možností, jak začít podnikat. V přízemí domu se nachází bývalá kuchyně, dále místnost s krbem, která může sloužit jako posezení pro hosty, a toalety. V horním patře a na půdě jsou situovány dva samostatné apartmány, z nichž každý má vlastní kuchyňku a koupelnu. Přízemí domu lze využívat společně s horním patrem například jako restauraci, nebo přízemí přeměnit na prodejnu suvenýrů a horní patro ponechat jako ubytování. K dispozici je také venkovní kiosek s rychlým občerstvením a posezením. V současné době je budova využívána pouze jako penzion, přičemž spodní patro je momentálně nevyužité. Velkou výhodou této nemovitosti je vysoká návštěvnost místa nejen místními turisty z Česka, ale i ze zahraničí. V případě zájmu vám zajistíme výhodné financování. Pro více informací kontaktujte