



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 30496

Prodej vily 5+kk s bazénem, okrasou zahradou a vířivkou v obci Rosice u Brna

Rosice



22 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Monika
Russeggerová**

Tel.: +420 733 525 123

GSM: +420 733 525 123

E-mail:

info@ambienten.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	180 m ²
Užitná plocha:	180 m ²	Plocha parcely:	1527 m ²
Ostatní:	Bazén; Parkoviště	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Individuální	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: AMBIENTEN VIP exkluzivně nabízí prodej moderního samostatně stojícího rodinného domu 5+kk se zahradou, možností parkování tří vozů za branou na vlastním pozemku. Nemovitost se nachází v obci, ze které je výborná dostupnost do Brna a nabídne vám veškerou občanskou vybavenost. Celková plocha pozemku je 1527 m² a užitná plocha domu 180 m².

Tato vkusně a moderně zařízená vilka po rekonstrukci vás okouzlí nejen interiérem, ale i prostornou zahradou skýtající různé formy využití. Vstup do domu je přes prosklené zádveří, ze kterého vstoupíte do vzdušné světlé předsíně, která je obložená moderními panely s mramorovou texturou s velkorysým úložným prostorem a vstupem do téměř všech místností domu. Po levé straně naleznete průchod do prostorné šatny s ostrůvkem, přes kterou se prochází do luxusní ložnice. Ta má přímý výstup k bazénu a vířivce. Dominantou ložnice je na zakázku vyrobené dvojlůžko, samostatně stojící vana, umyvadlo a projektor s plátnem. Přimo z postele ložnice máte nádherný pohled do okrasné zahrady. Plátno projektoru lze využít i jako roletu. Otevřená dispozice obývacího pokoje, kuchyně a jídelny je příjemným prostorem pro vaši rodinu. Kuchyňská linka je od firmy Mikyska. V rámci obývacího pokoje můžete spočinout na značkové sedačce, využít jídelní stůl s designovými židlemi či připravit pro rodinu výborné menu za pomoci moderních spotřebičů, většinou značky Miele. Za zmínku stojí varná část kuchyně nabízející Combi set pro pánev Wok a přípravu čerstvých panin. Při přípravě pokrmů, stejně jako při relaxaci na sedačce můžete pozorovat život na zahradě, která obklopuje celý dům. Z obývací části je vstup na prostornou terasu až ke krytému bazénu se slanou vodou a protiproudem. Odpočinkovou zónu vkusně doplňuje vzrostlá středomořská vegetace v elegantních květináčích. Pokud se vydáte z předsíně vpravo, zavítáte do jednoho z dětských pokojů. V budoucnosti lze i tento pokoj propojit s terasou a přímým vstupem na zahradu. Vedle dětského pokoje se nachází technická místnost s pračkou a sušičkou a dále vstup do koupelny s toaletou a sprchovým koutem a dvěma umyvadly. Vytápění domu je přes plynový kotel Baxi. V přízemí domu je podlahové vytápění. Ve druhém patře domu se nachází dětský pokoj, který majitelka vkusně vyzdobila dětskou tapetou a vytvořila pohádkové království pro vaše děti. Celá zahrada je oplocená dřevěným plotem. Nabídne vám prostor, jak pro váš odpočinek, tak lze i část zahrady využít jako druhé stavební místo. Na pozemku máte soukromí, jelikož je zeleň v zahradě poměrně vzrostlá. Na zahradě se nachází domek na nářadí a herní plocha pro děti. Zdivo domu je cihla s obkladem Klinker. Okna jsou plastová s izolačním dvojsklem. Součástí prodeje je i vedlejší stavba provozovny, která je nyní využívána na prodej zmrzliny. Její využití je velice variabilní. Rodinný dům i provozovna jsou po nákladné rekonstrukci, která se uskutečnila v roce 2021 a 2024.

Pokud hledáte nadstandardně vybavený dům s výbornou dojezdovou vzdáleností 25 minut do centra Brna a s veškerou občanskou vybaveností (škola, školka, pošta úřad, restaurace nákupní zóna), neváhejte nás kontaktovat a přijďte se nechat okouzlit tímto překrásným rodinným sídlem.