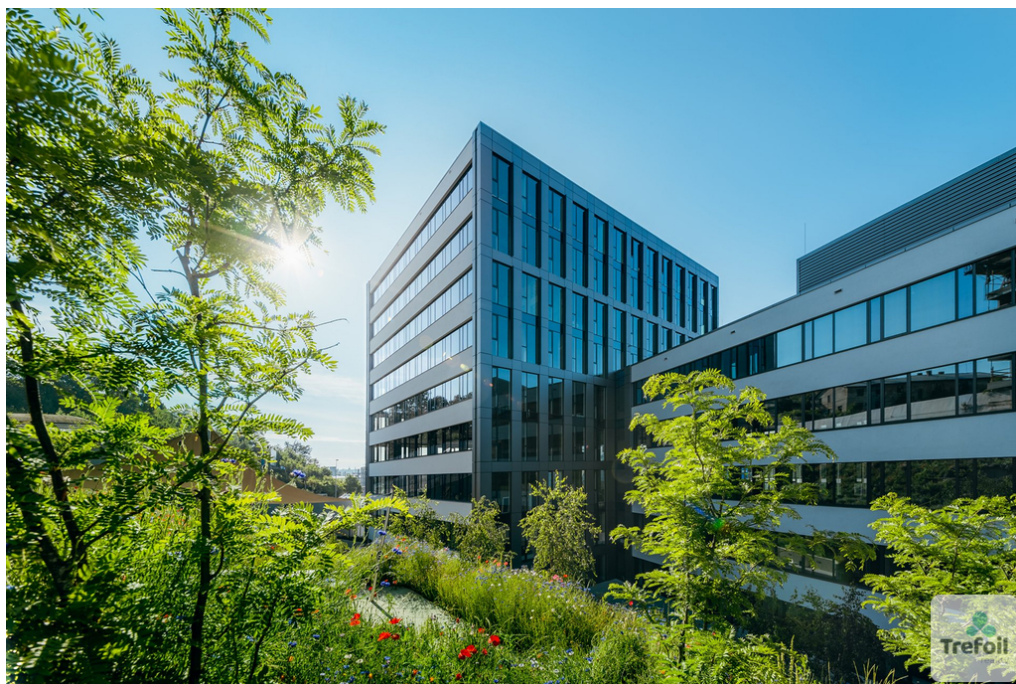


Pronájem kanceláří s vlastním vstupem, zasedací místností a kuchyňkou

Plzeňská, Praha 5, Praha



135 840 Kč

za měsíc

Poplatky: 46 043 Kč/měs ,
18 417 Kč/měs.-
vyúčtovatelné poplatky



Vyřizuje

Ing. Zdeňka Chládková

GSM: +420724257771

E-mail:

chladkova@trefoil.cz

Plocha kanceláří:	320 m ²
Stav objektu:	novostavba
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Výtah
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

Druh objektu:	skeletová
Druh prostor:	Kanceláře
Umístění objektu:	centrum obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory o velikosti 320 m² v nové moderní administrativní budově Spaces Smichoff na pražském Smíchově, nedaleko Anděla. Kanceláře mají samostatný vstup, kuchyňku, zasedací místnost a další zázemí.

Pokud byste nevyužili celý prostor, je možná dohoda.

Budova třídy AAA zaujme unikátní architekturou, šetrnými technologiemi a vysokým standardem provedení, což potvrzuje i certifikace nízkoenergetické budovy LEED Gold.

Výhody těchto prostor jsou: vysokorychlostní výtahy, kartový vstupní systém s turnikety, reprezentativní recepce,

vysokorychlostní Wi-Fi a připojení k internetu.

Komfortní podzemní parkování.

Společné prostory zdarma: Cafebar, relaxační zóny a meeting boxy, venkovní terasa (467 m²), sprchy a kolárna s kapacitou 60 stojanů na kola.

Služby recepce: třídění korespondence, vyřizování telefonátů a asistentské práce.

Lokalita - srdce Smíchova:

Smíchov je jednou z nejatraktivnějších pražských lokalit pro práci, bydlení i zábavu. Budova se nachází v bezprostřední blízkosti stanice metra B "Anděl", tramvajových i autobusových linek.

Občanská vybavenost: obchodní centrum Nový Smíchov, restaurace, kavárny, fitness centra, multikina a další služby.

Přírodní okolí: městské parky ideální pro relaxaci a sport.

Reprezentativní poloha: budova nabízí výjimečnou viditelnost a prestižní adresu.

Je možné si pronajmout v budově garážové stání za 3 562/CZK/měs.

Cena za celé kanceláře je 5 660 Euro za měsíc a poplatky.