

Prodej obchodního prostoru 99 m²

Harrachov



4 450 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Radim Brožek**GSM: +420602609981****E-mail:**radim.brozek@re-max.cz

Plocha kanceláří:	99 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji nebytovou jednotku o výměře 99 m² v suterénu bytového domu, který se nachází v samotném centru Harrachova, na velmi frekventované hlavní třídě procházející Harrachovem, tedy v komerčně nejlukrativnější části města.

Jedná se o suterénní prostor (1. PP), který má samostatný vstup přímo z ulice a v minulosti byl využíván jako bar. Je ideální jako obchodní prostor zejména pro oblast služeb - např. půjčovna sportovního vybavení, služby typu kadeřník, masáže apod.

Případnou změnou prohlášení vlastníka a změnou užívání jednotky by bylo možné z komerčního nebytového prostoru vytvořit ateliér pro přechodné bydlení.

V jednotce jsou funkční toalety a je do ní zavedena elektřina i voda. Celý dům je napojen na inženýrské sítě - vodovodní řád, kanalizaci a elektřinu.

Harrachov patří mezi naše nejznámější a nejlepší horská střediska. Naleznete zde sportovní a rekreační vyžití po celý

rok. V zimě oceníte zejména sjezdové a běžecké tratě, od jara do podzimu pak můžete provozovat cykloturistiku, turistiku a trailly. Pro relaxaci a odpočinek můžete navštívit termální lázně v sousedním Polsku. Očekává se, že jednou bude Ski areál Harrachov propojen se sjezdovkami v Rokytnici nad Jizerou, což vytvoří další podnikatelské i rekreační příležitosti.

Pro koupi nemovitosti zajistím kompletní realitní a právní servis.

Kontaktujte mě, prosím, pro domluvení prohlídky. Těším se na osobní setkání s Vámi.

Mgr. Radim Brožek
RE/MAX Eso