



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 30497

Prodej řadového RD 4+kk Rosice u Brna s garáží a okrasnou zahradou

Rosice



13 150 200 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Monika
Russeggerová**

Tel.: +420 733 525 123

GSM: +420 733 525 123

E-mail:

info@ambienten.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	149 m ²
Užitná plocha:	149 m ²	Plocha parcely:	212 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Individuální
Topení:	Ústřední - plynové; Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: AMBIENTEN VIP si vám dovoluje exkluzivně nabídnout prodej rodinného domu 4+kk se zahradou, garáží pro jeden vůz s možností parkování dalších dvou vozů před domem na vlastním pozemku. Lokalita, kde se nemovitost nachází má s veškerou občanskou vybavenost. Celková plocha pozemku je 212 m² a užitná plocha domu je 149,3m².

Zádveří domu vás nadchne svojí vzdušností, jelikož je velice prostorné. Spojovací chodba vás zavede přímo do otevřené dispozice kuchyně, jídelny a obývacího pokoje s přímým stupem na terasu a do zahrady. Dominantou obývacího prostoru jsou francouzská okna s výhledem do jižně orientované zahrady odstíněné od sousedních pozemků zelení a stavebními prvky. Na zahradě můžete relaxovat na terase, kterou lze v teplých měsících pojmout jako venkovní jídelnu díky přímému napojení na kuchyňský kout. V blízkosti kuchyně je prakticky umístěna technická místnost s toaletou, umyvadlem a zákoutím pro pračku. V 1 NP se nachází tři ložnice, koupelna a technická místnost. Dvě ložnice mají orientaci směrem do zahrady a jedna směrem do ulice. V technické místnosti se nachází plynový kotel a je zde i příprava pro pračku. Jižní orientace ložnic dodává pokojům dostatek denního světla a uklidňující výhledy do zahrady. V 1 NP je dále šatna na míru s dostatkem úložných prostor. V rámci koupelny se nachází vana, sprcha, umyvadlo a toaleta s bidetovou sprškou. Zdivo nemovitosti je pálená cihla a dům je zateplen. Vytápění domu zajišťuje plynový kotel spolu s tepelným čerpadlem. V přízemí domu je podlahové vytápění po celé podlahové ploše, v patře pak v koupelně. Okna jsou plastová s izolačním trojsklem, do zahrady osazena venkovní elektrickou žaluzií. Celkové měsíční náklady na provoz domu včetně místního internetu činí v průměru 4000,- Kč. Velkou výhodou domu jsou solární panely v záruce, které v letních měsících výrazně snižují náklady na ohřev vody. Nemovitost je v perfektním technickém stavu, prakticky a vkusně zařízena a nevyžaduje žádné nutné investice. K dispozici je dům po dohodě s majiteli.

Jedná se o velice útulný, udržovaný a prosvětlený dům s výbornou dojezdovou vzdáleností 25 minut do centra Brna. Pokud hledáte bydlení v klidnější lokalitě, ale s veškerou občanskou vybaveností (škola, školka, pošta úřad, nákupní zóna), tak tento dům je určen právě vám. V případě, že budete mít zájem o více informací či termín prohlídky, neváhejte nás kontaktovat!