

Prodej zrekonstruovaného domu s prostornou zahradou v Krušných horách, 10 minut od Klínovce

Husova, Vejprty



4 600 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Karel Krupa

Tel.: 739 500 617

GSM: +420725091914

E-mail:

karel.krupa@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	112 m ²
Užitná plocha:	145 m ²	Plocha parcely:	708 m ²
Plocha zahrady:	547 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně vám nabízíme patrový dům ideální pro rodinu s dětmi se zahradou ve Vejprtech, ulice Husova.

Patrový dům s parkovacími místy a garáží poskytuje ideální místo k bydlení pro celou rodinu. Se zastavěnou plochou 112 m² domu a užitnou plochou 145 m² nabízí dostatek prostoru pro vaše bydlení.

Pozemek je členěn na dvě části s rovinatým i svažitém terénem o rozloze 547 m² a poskytne vám i dětem dostatek místa a zároveň pobyt na čerstvém horském vzduchu.

V přízemí domu je vstupní chodba s WC, zádveří se samostatně průchozí kuchyní, obývacím pokojem a ložnicí. Z kuchyně se dostanete do jídelny a na zahradu. Za obývacím pokojem je vstup do menší "zimní zahrady". Celková plocha přízemí činí 92 m².

V patře je koupelna, pokoj s balkónem a dvě podkrovní místnosti o užitné ploše 53 m².

Ve sklepě je pračka a bojler, kotel na tuhá paliva, spižírna a komora na uhlí.

V rámci obce máte vše na dosah, ať už se jedná o základní nebo mateřskou školu, poštu, obchody a restaurace. Dopravní dostupnost je na výborné úrovni i v zimě. Ski areál Klínovec je vzdálen pouhých 10 minut autem.

Zateplený dům s novou střešní krytinou a plastovými okny je ve velmi dobrém stavu a bez nutnosti rekonstrukcí máte možnost ihned spokojeně bydlet.

Vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva se zásobníkem, který vám zajistí teplo na 5 dní po doplnění. Dům je také vybaven kamerovým systémem a alarmem.

Pro rodiny hledající bydlení na horách s důrazem na dostatek prostoru je tato nemovitost ideální volbou.

S financováním vám pomůže naše hypoteční specialista. Doporučuji osobní prohlídku. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.