

Prodej zemědělské usedlosti, Zvěrkovice

67602, Zvěrkovice

**3 495 000 Kč**
za nemovitostvčetně provize a právních
služeb

Vyřizuje

Ondřej Dudáš**Tel.:** 774 787 710**GSM:** +420 724 283 544**E-mail:**dudas@arealityvysocina.cz

Zastavěná plocha:	591 m ²	Užitná plocha:	320 m ²
Plocha parcely:	2468 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Plocha zahrady:	2238 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Zprostředkujeme Vám prodej zemědělské usedlosti ve Zvěrkovicích. Členitá stavba disponuje dvěma samostatnými byty o dispozicích 3+1 a 1+1. Oba mají vstup z uvařeného dvora, do nějž vede krytý podjezd. Za dvorem se nachází průchozí stodola na velkou zahradu s dětským hřištěm, ohništěm a také chatou, vedle níž je i suché WC.

Obytná část prošla v minulosti částečnou rekonstrukcí. Elektrina i topící soustava jsou v měděných vodičích, ve většině místnostech plastová okna, z důvodu tepelné úspory sníženy stropy sádkartonovými podhledy, rozvody vody v plastových trubkách. Vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva, odpad sveden do obecní kanalizace. Plynová přípojka na hranici pozemku. Možnost půdní vestavby.

Zvěrkovice jsou obcí na pomezí Vysočiny a Jihomoravského kraje. Nachází se zde například knihovna a obchod s potravinami. Leží nedaleko silnice I/38 vedoucí do pouhých 6 km vzdálených Moravských Budějovic. V opačném směru.

je Znojmo 24 km, je zde autobusové spojení. Zároveň jde o turisticky atraktivní destinaci. Příznivá dojezdová vzdálenost je k oběma přehradám, mezi kterými se obec nachází. Vranovská přehrada 20 km a Dalešická 28 km.