

## Prodej bytu 3+1, 95 m<sup>2</sup>, Lodhéřov

37826, Lodhéřov



**3 790 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Heine Martin**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Dispozice bytu:** 3+1**Počet podlaží v domě:** 3**Druh objektu:** cihlová**Umístění objektu:** centrum obce**Podlaží v domě:** 1**Celková podlahová plocha:** 95 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** dobrý**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zděný patrový byt o dispozici 3+1 se zahradou a garáží, nacházející se v malebné obci Lodhéřov je právě na prodej. Jednotka má užitnou plochu 95 m<sup>2</sup> a nachází se pouhých 10 min. od Jindřichova Hradce. Součástí je zahrada (u domu i přes cestu) a garáž. Vytápění pomocí kotle na tuhá paliva (kotel splňuje aktuální platnou třídu). Teplá voda kombinovaným bojlerem na elektriku + vytápění. Elektrické rozvody jsou v mědi a voda s odpady v plastu. Plastová okna v celé nemovitosti, nová střecha (plech) cca. 2 roky. Stav nemovitosti je dobrý, a proto je ihned k nastěhování. Ideální volba pro rodiny hledající klidné bydlení s veškerým komfortem na dosah. Neváhejte a sjednejte si prohlídku ještě dnes! S financováním Vám rádi zdarma pomůžeme.