

Pronájem obchodu nebo kanceláře 52m2 obchodní dům Špalíček Ostrava Hrabůvka

Dr. Martínka, 70030, Ostrava-Jih, Ostrava



6 000 Kč

za měsíc

služby 3500,-, kauce,
provize RK



Vyřizuje

Ing. Roman Cilný

Tel.: 775 750 200

GSM: 775 750 200

E-mail: cilny@reality11.cz

Plocha kanceláři:	52 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Výtah	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje nájem dlouhodobě fungující a nově rekonstruované prodejní nebo kancelářské jednotky se zázemím ve 2.p. obchodního domu Špalíček v Ostravě - Hrabůvce. V současné době slouží jako masážní salón se všemi potřebnými povoleními - hygiena, požárníci, stavební úřad. Prodejna má vstup přímo z venkovního schodiště od hlavního parkoviště před objektem Špalíček, Má vlastní přívod vody a odpady - umývadlo, kuchyňku. Celkový prostor prodejny je cca 52 m². Možnost reklamy na ploše před obchodem, popř. nad prodejnou na fasádě budovy a samozřejmě na výkladech ze dvou stran prodejny. Vlastní měření spotřeby tepla, el. energie a vody. Parkování pro zákazníky, dostupnost zastávek MHD do 100 m. Jedná se o známý, hojně navštěvovaný obchodní dům se stálou klientelou v husté sídlištní zástavbě s vlastními parkovišti pro zákazníky. Rád Vás nemovitostí provedu a zodpovím případné další otázky. Ev. číslo: 27078.