

Dlouhodobý pronájem chaty ve Vysoké Štoli u Nejdku

36221, Nejdek



22 000 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Miloš Štěpánek

Tel.: 734 222 111

GSM: 602 417 576

E-mail:

stepanek@dumrealit.cz

Zastavěná plocha:	60 m ²	Užitná plocha:	50 m ²
Plocha parcely:	861 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	polosamota	Elektrina:	Elektro - 400 V
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje dlouhodobý pronájem chaty v části obce Vysoká Štola u Nejdku. Chata je v přírodě 3,9 km od centra Nejdku a 17 km od centra Karlových Varů. Součástí chaty je oplocený pozemek se zastřešeným venkovním posezením (altán), zahradní gril a venkovní nábytek. Parkování pro 4 vozidla je zajištěno před chatou. V blízkém okolí jsou lyžařské areály Pernink 11km, Plešivec 17km, Potůčky 21km a Boží Dar 24km. V Nejdku a Perninku začínají upravované běžecké trasy (Krušnohorská magistrála), v létě cyklotrasy. V obývacím pokoji je kuchyňská linka vybavená varnou deskou, lednicí s mrazákem, mikrovlnou troubou, rychlovarnou konvicí, myčkou nádobí, toustovačem, nádobím a příbory. Součástí obývacího pokoje jsou krbová kamna (zajišťují topení v objektu), rozkládací pohovka pro dvě osoby a posezení s výhledem do přírody. V ložnici jsou dvě postele s úložným prostorem a jedna postel rozkládací pro dvě osoby. V moderně zařízené koupelně je sprchový kout, umyvadlo a WC. V chatě jsou plovoucí podlahy a plastová okna. V prostorách chaty je zákaz kouření. El. energii a palivo do krbových kamen si zajistí nájemce u dodavatelů. Majitel požaduje, aby nájemník uzavřel pojistnou smlouvu na chatu. Měsíční nájemné činí 23.000,-Kč. Při podpisu nájemní smlouvy je požadována vratná kauce ve výši dvou měsíčních

nájmů a provize RK ve výši 23 000,-Kč. Vzhledem k tomu, že před zadáním do inzerce nebyl vyhotoven PENB, je tato nemovitost v souladu s platným zákonem zařazena do energetické třídy G. Ev. číslo: 649836.