

Administrativní budova k pronájmu v Uhříněvsi

Přátelství, 10400, Praha 22, Praha



201 309 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Ilona Fanfrdlová

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 605 796 936

E-mail:

ilona.fanfrdlova@engelvoelkers.com

Plocha kanceláří: 719 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

Druh objektu: cihlová

Druh prostor: Kanceláře

POPIS NEMOVITOSTI: K možnosti pronájmu je administrativní budova o celkové ploše 718,96 m², která je součástí dobře udržovaného areálu s výrobními objekty a sklady. Areál disponuje výbornou dopravní dostupností díky přímému vjezdu z hlavní státní silnice, jež je součástí výpadovky na Kutnou Horu. Celý areál je vybaven zpevněnými plochami, studnami, oplocením a přípojkami médií, což zajišťuje prostor pro další rozvoj a různé komerční aktivity.

Dvoupodlažní administrativní budova je částečně podsklepená. V podsklepené části se nachází kotelna a skladovací prostory. Svislé konstrukce v 1. nadzemním podlaží jsou zděné a opatřené zateplením, zatímco ve 2. nadzemním podlaží jsou použity montované konstrukce a kovové sloupy. Obě podlaží propojují tři schodiště. Budova nabízí kanceláře, zasedací místnost a díky svému uspořádání může sloužit jako kancelářské nebo ubytovací zařízení.