



**Prodej - Hotely, penziony a  
restaurace**

číslo zakázky: N02233

## **Prodej restaurace s penzionem a rybníkem v Písařově, Bukovice**

78991, Písařov



**7 500 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize



Vyřizuje

**Radovan Krása**

**Tel.: 774 739 539**

**GSM: 774 414 525**

**E-mail:**

[krasabydleni@seznam.cz](mailto:krasabydleni@seznam.cz)

|                               |                            |                              |                     |
|-------------------------------|----------------------------|------------------------------|---------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b>      | 731 m <sup>2</sup>         | <b>Užitná plocha:</b>        | 520 m <sup>2</sup>  |
| <b>Plocha parcely:</b>        | 5067 m <sup>2</sup>        | <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3                   |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>         | po rekonstrukci     |
| <b>Typ zařízení:</b>          | Restaurace                 | <b>Doprava:</b>              | silnice; autobus    |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 400 V            | <b>Voda:</b>                 | Vodovod             |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Telefon; Internet          | <b>Odpad:</b>                | ČOV pro celý objekt |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                              |                     |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivní prodej samostatně stojícího podsklepeného cihlového domu s restaurací, penzionem a rybníkem ve velmi atraktivní a žádané lokalitě v podhůří horských křižovatek Hrubého Jeseníku, Kralického Sněžníku a Orlických hor. Zastavěná plocha a nádvoří 731 m<sup>2</sup>, zahrada 2.433 m<sup>2</sup> a vodní nádrž 1.903 m<sup>2</sup>. Střecha sedlová - kapako. Voda obecní. Odpady - vlastní čistička odpadních vod. Okna plastová trojskla. Plastové vchodové dveře. Topení ÚT - elektrokotel. Krbová kamna. Podlahy betonové - keramická dlažba. 1. NP - restaurace, sociální zázemí, lyžárna, kolárna, technická místnost. 2. NP - 4 pokoje se sociálním zázemím, 3. NP - 4 pokoje se zázemím. Dvě terasy s nádherným výhledem do okolí. Nemovitost nabízí všestranné využití a je volná ihned! Velkou devízou je poloha, která je vhodná pro milovníky běžeckého a sjezdového lyžování (Jesenická lyžařská magistrála), cykloturistika a hora Skalka, vyhledávaná paraglaidisty. Možnost financování naším hypotečním centrem.