

Prodej stavebních pozemků s komerčním objektem v Moravci

Moravec



8 450 000 Kč

za nemovitost

včetně provize



Vyřizuje

Ludmila Valinčíčová

Tel.: 774 739 539

GSM: 774739539

E-mail:

[valincicova@krasabydleni.](mailto:valincicova@krasabydleni.cz)

[cz](http://www.krasabydleni.cz)

Celková plocha:	3 983 m ²	Druh pozemku:	pro komerční výstavbu
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní prodej stavebních pozemků o rozloze 3.983 m² se samostatně stojící cihlovou komerční budovou a s příjezdovou asfaltovou cestou, které se nacházejí nedaleko centra obce. Pozemky jsou kompletně oplocené. Inženýrské sítě na pozemku - elektřina, obecní vodovod (již přichystán i vrt), plyn, odpady - jímka je svedena do kanalizace. V případě demolice vznikne skoro čtvercový stavební pozemek s nádherným výhledem do okolí. Součástí pozemků jsou 2 velké haly, 2 malé haly, zázemí a 2 garáže. Nová vrata na elektrické ovládání. Topení - olejová kamna. V objektu kotel na tuhá paliva i plynový kotel. Podlahy betonové - dlažba, stěrka. 1. NP - 2x hala velká, 2x hala malá, zázemí (kuchyňka, toaleta, sprcha a šatny se skříňkami), kotelná, sklad na TP. 2. NP - kancelář, sklad materiálu, zázemí (šatna, sprcha, toalety). Půda - možnost rozšíření o další komerční prostory (speciální betonové podlahy, které vydrží zatížení). Objekt nabízí všestranné využití. Nemałym příjmem je také pronájem dvou vysílačů společnosti CETIN a MATRIGO. Strategicky výborné místo s dostupností na dálnici. Volné ihned! Rádi Vám zajistíme financování naším hypotečním centrem. Možnost úhrady kupní ceny, a to: polovina při podpisu kupní smlouvy a druhá polovina na splátky.