

Jablunkov, byt 3+1 s lodžii v osobním vlastnictví, ulice Čs. Armády

Čs. armády, Jablunkov



3 500 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Iveta Palochová

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	76 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte pohodlné a praktické bydlení v žádané lokalitě s výbornou občanskou vybaveností? Tento byt s dispozicí 3+1 v osobním vlastnictví na ulici Čs. Armády je ideální volbou! S celkovou plochou 76 m² a krásnou vestavěnou lodžii s výhledem na Beskydy, tak nabízí dostatek prostoru pro bydlení. Byt je ve velice dobrém udržovaném stavu a poskytuje i mnoho příležitostí pro úpravy.

Obývací pokoj je prosvětlený denním světlem s přímým vstupem na lodžii. Podlaha je pokryta parketami, které dodávají místnosti příjemný vzhled. V kuchyni je původní kuchyňská linka. Navzdory svému původnímu stavu je kuchyň velmi funkční a nabízí dostatek úložného prostoru. Kuchyň poskytuje novým majitelům možnost individuálních úprav a modernizace dle vlastního vkusu, což zvýrazní a obohatí celkový charakter bytu. Prostorná vstupní hala je vybavena dvěma vestavěnými skříněmi a praktickou komorou s vyvedenou vodou, která je ideální pro instalaci pračky a sušičky. Koupelna je kompletně zrekonstruovaná se sprchovým koutem, dlažbou a elektricky vyhřívanou podlahou zaručuje tak příjemný komfort. Toaleta je samostatná, vybavena závěsným WC, taktéž po rekonstrukci.

Byt má celkovou plochu 76 m², včetně prostorné lodžie, která je orientována tak, aby poskytovala výhledy na Beskydy.

Byt se nachází ve velmi dobře udržovaném stavu, připraven k okamžitému nastěhování.

Jednou z největších předností tohoto bytu je jeho strategická poloha. Ulice Čs. Armády je známá svou výbornou dostupností ke všemu, co je potřeba. Školy, školky, zdravotní zařízení, obchodní centra a autobusové zastávky – to vše máte na dosah ruky. Rodiny s dětmi ocení blízkost vzdělávacích institucí, zatímco ti, kdo dojíždějí, budou těžit z výborné dopravní dostupnosti. Obchodní centra v okolí nabízejí pestrou nabídku obchodů, restaurací a služeb, což zajišťuje pohodlný a rychlý přístup.

Bytový dům, ve kterém se tento byt nachází je bez výtahu, prošel celkovou rekonstrukcí. Byla provedena oprava střechy, sanace, modernizace vchodů, instalace nových poštovních schránek a zvonků. K bytu náleží také sklep a parkovací místa jsou k dispozici přímo před domem. Dům je obklopen zelení a sousedé jsou velmi milí a vstřícní.

Tento byt nabízí nejen prostor a komfortní bydlení, ale také jedinečnou lokalitu s veškerou potřebnou občanskou vybaveností. Výhled na Beskydy, praktická komora a vestavěná ložnice jsou jen některé z mnoha předností tohoto bytu. Klidné prostředí a rychlá dostupnost k přírodě a městské infrastruktuře.

V případě zájmu o prohlídku kontaktujte naši BO! kancelář. Těšíme se na Vaši návštěvu a rádi Vám poskytneme veškeré potřebné informace.

BO! s námi rostou příběhy..