

Prodej Rodinný dům, 194m²

Budějovická, 37901, Třeboň



8 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Jan Hofbauer

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	194 m ²
Plocha sklepu:	70 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte pohodlné bydlení v klidné části města, s pěší dostupností veškerých služeb, se zahrádkou, garáží, dílnou a spoustou prostoru pro další seberealizaci? Máte početnější rodinu...nebo by se Vám hodilo dvougenerační bydlení? Pak by Vás mohl zaujmout tento dům, který nabízí obrovský potenciál a variabilitu. Dům se nachází v žádané, klidné lokalitě města Třeboň, v blízkosti lázní, s menší vzrostlou zahradou, pohodlným parkováním, vlastní garáží a spoustou prostoru pro dotvoření ideálního místa k životu. I přes to, že dům je desítky let starý, nabízí moderní a nadčasové bydlení s výhledem a vstupem do zahrady. Dispozice umožňuje bydlení v přízemí pro rodiče a zázemí pro děti v patře,...nebo dokonce vytvoření dvou samostatných bytových jednotek. Celý půdorys domu je podsklepený a nabízí tak velkolepé zázemí k modernímu bydlení, které v novodobé výstavbě jen tak nenajdete. Ve sklepních prostorách je možné zbudovat dílnu, posilovnu, saunu, technickou místnost nebo cokoliv co by se Vám k životu hodilo. Před domem pohodlně zaparkujete 2 auta a v garáži můžete mít svého veterána/motorku,...nebo si o garáž můžete zvětšit obytný půdorys bytu. Na zahradu je navíc přístup ze zadní příjezdové cesty, takže můžete dům snadno zásobovat i ze zadní strany. Dům je plně obyvatelný, čistý a suchý,...vytápění je řešeno plynovým kotlem a TUV je z el. bojleru. Ve fotografiích inzerátu můžete vidět malou inspiraci toho, jak by mohlo vypadat Vaše bydlení. "prostor, variabilita, lokalita a nadčasovost".... to jsou přednosti tohoto domu. Neváhejte se nám ozvat pro více informací, případně Vás domem rádi provedeme. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N109831.